



## Predaj, 2-izbový byt s výhľadom na Baziliku-Štúrovo

88 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Štúrovo
Ulica:	Jesenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	44 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	3	Materiál:	panel
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N230-112-FRADE

Link na 3D virtuálnu obhliadku: [tour.pivo.app/view/0018c5e7-a548-42fd-94d2-1969d9d4d7c4](https://tour.pivo.app/view/0018c5e7-a548-42fd-94d2-1969d9d4d7c4)

Link na video obhliadku: [youtu.be/KEzV2J3IYds?si=ww19j9TCrGj\\_4pQS](https://youtu.be/KEzV2J3IYds?si=ww19j9TCrGj_4pQS)

Ponúkame vám na predaj zrekonštruovaný 2-izbový byt v zateplenom bytovom dome s jedinečným výhľadom na rieku Dunaj a Ostrihomskú baziliku. Byt sa nachádza v hraničnom a kúpeľnom meste Štúrovo, v okrese Nové Zámky, na ulici J. Jesenského.

Nehnutelnosť s výmerou 44 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3. poschodí zo 7 v bytovom dome s výťahom. K bytu prislúcha aj pivnica.

Dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene so vstavanou skriňou, obývacej izby, spálne so vstavanou

skriňou, kuchyne, kúpelne a samostatnej toalety.

Najväčšou prednosťou bytu je jeho orientácia a nádherný panoramatický výhľad na rieku Dunaj a Ostrihomskú baziliku, ktorý si môžete vychutnávať každý deň priamo z pohodlia domova.

Byt prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej boli obnovené podlahy, kúpeľňa a kuchyňa. Nehnutelnosť je pripravená na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Súčasťou vybavenia je aj klimatizácia, ktorá zabezpečuje príjemný komfort počas horúcich letných dní.

Mesačné náklady predstavujú približne 160 € správcovi bytového domu a 25 € za elektrickú energiu, pričom tieto náklady sú počítané pre štvorčlennú domácnosť.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do centra mesta. Byt je vhodný na trvalé bývanie, rekreačné využitie aj ako investičná príležitosť na prenájom.

Cena nehnuteľnosti je 88 500 €.

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. Radi vám pomôžeme aj s vybavením financovania prostredníctvom nášho skúseného finančného poradcu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

František Adamko

☎ 0949 575 495

✉ adamko@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**František Adamko**

Telefón :

**0949575495**

E-mail:

**[adamko@novebyvanireality.sk](mailto:adamko@novebyvanireality.sk)**

