



Predaj 2 izb. byt Bratislava - všetko NOVÉ, v ZÁRUKE (N307-112-OTKAE)

262 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Hečkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	úplne prerobný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	54 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	5	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Klímatizácia:	áno	Pivnica plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na mieru KOMPLET REKONŠTRUOVANÝ MODERNÝ 2 IZB. BYT - Bratislava - Rača. Návrh od bytovej dizajnerky, úplne nový nábytok, komplet vybavenie, steny, stropy - omietky, podlahy, elektrina, rozvody vody.....Všetko vonia novotou. Budte medzi prvými na obhliadke.

Nachádza sa v oblúbenej lokalite Bratislava Rača, Hečkova ul. Blízko do centra mesta aj do prírody.

Výborný byt pre niekoho, kto nechce zháňať majstrov a prerábať, ale rovno sa nasťahovať

a bývať v novom a s výbornou dostupnosťou do mesta.

**2 IZB. MODERNÝ BYT:
KOMPLETNÁ KVALITNÁ REKONŠTRUKCIA**

Celková plocha: 54 m²

JZ orientácia

5/8 NP, krásne panoramatické výhľady do zelene a na mesto

vstup do bytu - odkladací priestor na oblečenie, zrkadlo, bezpečnostné vstupné dvere

obývacia izba s jedálenským kútom a kuchyňou (sedacia súprava, nábytok na mieru, stôl, stoličky, konzola na TV, kuchynská linka, komplet elektrospotrebiče - umývačka riadu, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, indukčná platňa na varenie, digestor, chladnička s mrazničkou - veľké okno - panoramatický výhľad do zelene a na rodinné domy

pracovňa - nábytok na mieru, úložný priestor v skriniach, písací stôl, stolička, okno - panoramatický výhľad do zelene a na rodinné domy, výkonná klimatizácia

samostatná spálňa s oknom, vstavaným šatníkom na mieru, veľkou posteľou, zrkadlom, výhľad na Kamzík

kúpeľňa nanovo vybudovaná veľká sprcha, umývadlo, zrkadlo, práčka, sušička a BONUS veľké okno s výhľadom na Kamzík

samostatná toaleta

nová elektrina v celom byte

nové svietidlá

nové rozvody vody a kanalizácie

nové hladké omietky

nová dispozícia

nové veľkoformátové obklady v kúpeľni

KOMPLET NOVÝ NÁBYTOK a ELEKTROSPOTREBIČE - všetko v záruke

nové podlahy (vinylové plávajúce a dlažba)

plastové okná s izolačným dvojsklom

Bonusom je murovaná pivnica na chodbe pri byte s oknom.

BYTOVÝ DOM:

zateplený bytový dom

nové vstupné dvere na čip

LOKALITA: veľmi dobrá občianska vybavenosť, školy - Spojená škola de la Salle, ZŠ Plickova. ZŠ Tbiliská, SOS Polygrafická, Gymnázium Hubeného, kultúra - Nemecký kultúrny dom, Amfiteáter Rača, šport - BMX klub Rača, Fitcentrum WM - Karate/Kickbox, Plavecká Akadémia Rača, zdravotné stredisko, lekáreň, výborné reštaurácie a kaviarne, OC Račan, Billa, Kaufland, VÚB, ČSOB, parky, detské ihriská.

Cena: 262 000 EUR

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0915 417 374.

Rada Vás predvediem týmto práve na mieru navrhnutým bytom od architektky. Všetko nové, všetko v záruke, vstavané nábytky po strop pre maximálny úložný priestor. Panoramatické výhľady. Možno práve Vy si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE Ak milujete prírodu, tu ju máte na skok od bývania.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
Telefón : **0915417374**
E-mail: **kacerova@novebyvanireality.sk**

