Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Pozemok na výstavbu RD Súľov ID: N001-14-TOPR



135 €/m²

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Bytča*
Obec:	*Súľov-Hradná*
Ulica:	*Súľov-Hradná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Voda:*	*studňa a vodovod*
Celková plocha:	*900 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*900 m²*	*Kanalizácia:*	*Verejná kanalizácia*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: N001-14-TOPR

Ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 900 m² v obľúbenej obci Súľov-Hradná. Pozemok je podľa platného územného plánu určený na výstavbu rodinného domu, pričom k dispozícii je aj záväzné stanovisko obce potvrdzujúce možnosť výstavby. Pozemok je slnečný, mierne svahovitý a situovaný na okraji obce s nádhernými výhľadmi na Súľovský hrad a Súľovské skaly. Nad pozemkom sa nachádza chránené územie, kde nie je možná ďalšia výstavba, čo zaručuje zachovanie výhľadov aj do budúcnosti.

Inžinierske siete – elektrina, verejný vodovod a kanalizácia – sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pozemku. Benefit je vlastná vŕtaná studňa s hĺbkou 19 m.

Lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného bývania s investičným potenciálom v oblasti turizmu. Súľov-Hradná patrí medzi najvyhľadávanejšie turistické destinácie na Slovensku, vďaka čomu je pozemok vhodný nielen na výstavbu rodinného domu, ale aj ako dlhodobá investícia. Výborná dostupnosť do Žiliny, Bytče a Považskej Bystrice.

Ak hľadáte miesto pre bývanie v jedinečnom prírodnom prostredí s pridanou hodnotou do budúcnosti, táto ponuka je pre vás ideálnou voľbou.

Cena uvedeného pozemku je 135€/m2, vrátane kompletného servisu súvisiaceho s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ma kontaktujte na t. č. 0911 496 175, prípadne mailom na prokop@novebyvaniereality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tomáš Prokop***
Telefón : ***0911 496 175***
E-mail: ***prokop@novebyvaniereality.sk***