

Pozemok na výstavbu RD Súľov ID: N001-14-TOPR



135 €/m²

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Súľov-Hradná
Ulica:	Súľov-Hradná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	900 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	900 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID: N001-14-TOPR

Ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 900 m² v oblúbenej obci Súľov-Hradná. Pozemok je podľa platného územného plánu určený na výstavbu rodinného domu, pričom k dispozícii je aj záväzné stanovisko obce potvrdzujúce možnosť výstavby. Pozemok je slnečný, mierne svahovitý a situovaný na okraji obce s nádhernými výhľadmi na Súľovský hrad a Súľovské skaly. Nad pozemkom sa nachádza chránené územie, kde nie je možná ďalšia výstavba, čo zaručuje zachovanie výhľadov aj do budúcnosti.

Inžinierske siete - elektrina, verejný vodovod a kanalizácia - sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pozemku. Benefit je vlastná vŕtaná studňa s hĺbkou 19 m.

Lokalita ponúka ideálne spojenie pokojného bývania s investičným potenciálom v oblasti turizmu. Súľov-Hradná patrí medzi najvyhľadávanejšie turistické destinácie na Slovensku, vďaka čomu je pozemok vhodný nielen na výstavbu rodinného domu, ale aj ako dlhodobá investícia. Výborná dostupnosť do Žiliny, Bytče a Považskej Bystrice.

Ak hľadáte miesto pre bývanie v jedinečnom prírodnom prostredí s pridanou hodnotou do budúcnosti, táto ponuka je pre vás ideálnou voľbou.

Cena uvedeného pozemku je 135€/m², vrátane kompletného servisu súvisiaceho s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ma kontaktujte na t. č. 0911 496 175, prípadne mailom na prokop@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tomáš Prokop

Telefón :

0911 496 175

E-mail:

prokop@novebyvaniereality.sk

