



## PREDAJ 87m2, 2izb.byť blízko downtownu, BA-Dulovo námestie (N042-112-ANHOE)

**352 900 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Kvačalová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	87 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	5 m <sup>2</sup>
Klimatizácia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N042-112-ANHOE

Ak hľadáte veľkometrážny tehlový byt s atmosférou a adresou, ktorá si dlhodobo drží hodnotu, tento byt si určite zaslúži Vašu pozornosť. Zaujme svojou veľkorysou výmerou, vzdušnosťou a s možnosťou zmeny dispozície na 3 izbový byt. Lokalita Mlynské Nivy je jednou z najžiadanejších častí Bratislavy. Nie je to len adresa- je to životný štýl. Neváhajte a BUĎTE MEDZI PRVÝMI NA OBHLIADKE!

## **2 izbový byt**

**Celková plocha: 87 m<sup>2</sup> + pivnica**

Poschodie: tretie

### HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

- **Kompletne zrekonštruovaný:** vymenená elektorinštalácia, nové rozvody, stierky, podlaha, klimatizácia, plastové okná a bezpečnostné dvere, zabezpečovací systém
- **Priestorová veľkorysosť:** samostatná kuchyňa, priestranná obývací izba, spálňa, vstupná hala, šatník, technická miestnosť, kúpeľňa a samostatná toaleta
- **Udržiavaný tehlový bytový dom:** zrekonštruovaná fasáda a spoločné priestory, nové elektrické rozvody a optický kábel, vymenené stúpačky
- **Orientácia bytu:** juhozápad - okná smerujú na Dulovo námestie a severovýchod- do tichého, zeleného dvora. V okolí sa nachádza veľa zelene.
- **Výborná občianska vybavenosť:** poloha bytu zaručuje, že všetko potrebné máte na dosah- obchody, trhovisko, gastroprevádzky, obchodné centrá, autobusovú stanicu, MHD, školy, škôlky, ihriská, miesta pre šport a relax

ODPORÚČANIE MAKLÉRA : tento byt je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú bývanie v kvalitnej lokalite s komfortom centra mesta a moderného downtownu na dosah. Vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia do budúcnosti.

Ako ďalšiu službu ponúkam odborné poradenstvo interiérového dizajnéra, ktoré vám pomôže naplno využiť potenciál bytu.

Zároveň ponúkame zabezpečenie rýchleho a nezávislého poradenstva v oblasti financovania kúpy nehnuteľnosti a získanie najvýhodnejších podmienok v ktorejkoľvek banke.

### **CENA: 352.900 EUR**

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti a poplatkov za vklad do katastra.

**Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.**

Rada Vás prevediem týmto veľkorysým bytom v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy. Možno práve VY si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.

Pozn.: niektoré fotky a zariadenie prvky sú ilustračné a sú majetkom realitnej kancelárie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Anikó Horsiczová**

Telefón :

**0903 205 592**

E-mail:

**[horsiczova@novebyvaniereality.sk](mailto:horsiczova@novebyvaniereality.sk)**

