Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Na predaj rodinný dom, Nová Sedlica (N054-12-MABA)



64 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Snina*
Obec:	*Nová Sedlica*
Ulica:	*Nová Sedlica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*3*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Celková plocha:	*2263 m^2*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Plocha pozemku:	*2263 m^2*	*Parkovanie:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*167 m^2*	*Voda:*	*studňa*
Podlahová plocha:	*90 m^2*	*Krb:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N054-12-MABA

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky.

BONUS pre klienta: • Jedinečná poloha priamo pod lesom • Rozsiahly pozemok a záhrada spolu viac ako 2 200 m² • Hneď pripravený na užívanie • Kompletné hospodárske zázemie • Bezpečnosť na vysokej úrovni • Národný park Poloniny na dosah

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality Humenné ponúka na predaj rodinný dom v nádhernom prostredí Národného parku Poloniny, v obci Nová Sedlica, ktorý prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je ideálnym miestom pre milovníkov prírody a pokoja.

Dom je postavený na pozemku s rozlohou 1030 m². Nachádza sa na veľmi príjemnom a pokojnom

mieste, situovaný na okraji obce – posledný dom vo vedľajšej ulici, priamo pod lesom. Lokalita ponúka dostatok súkromia a ticho.

Samotný dom dispozične pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne (splachovacie WC je mimo kúpeľne), špajze a chodby. Dom je čiastočne podpivničený a spojený pod jednou strechou s hospodárskou časťou (167 m², z toho 99 m² je dom).

Nehnuteľnosť je napojená na elektrinu, voda je zabezpečená zo studne a odpad je zvedený do žumpy. Kúrenie je riešené lokálne – pieckami na tuhé palivo.

Súčasťou predaja je aj záhrada o celkovej výmere 1 233 m².

Na pozemku sa nachádzajú dve garáže, drevárka, humno, altánok, suché WC.

Dom prešiel viacerými úpravami: -> nová zateplená strecha (sklená vata) -> v dvoch miestnostiach vybetónované podlahy -> vchodové dvere -> nové schodisko -> nový betónový plot (postavený v lete 2025).

Okrem iného, dom je vybavený kamerovým systémom zn. HIKVISION + rekordér. Vďaka PoE zapojeniu kamier je zabezpečené 24/7 monitorovanie objektu a jeho okolia bez výpadku signálu, ako tomu vie byť pri WIFI zariadeniach.

Elektrina: 220/380 V

Odpad: žumpa

Voda: studňa

Kúrenie: tuhé palivo

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky.

Spoľahnite sa na najlepších! Za niekoho hovoria slová, za iných činy a v realitnom biznise hlavne merateľné výsledky. Zverte kúpu či predaj do rúk tým najlepším - obchodníkom, maklérom, ale predovšetkým ľuďom dlhodobo sa umiestňujúcim na špici rebríčka TOP realitných maklérov v rámci Slovenska.

Predať vám vie ktokoľvek, čokoľvek, ale vy predsa chcete viac...

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Váš maklér Marián B.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marián Bajza***
Telefón : ***0905674137***
E-mail: ***bajza@novebyvaniereality.sk***