



Na predaj rodinný dom, Nová Sedlica (N054-12-MABA)



64 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Nová Sedlica
Ulica:	Nová Sedlica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	po rekonštrukcii	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	2263 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	2263 m ²	Parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	167 m ²	Voda:	studňa
Podlahová plocha:	90 m ²	Krb:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N054-12-MABA

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky.

BONUS pre klienta: • Jedinečná poloha priamo pod lesom • Rozsiahly pozemok a záhrada spolu viac ako 2 200 m² • Hneď pripravený na užívanie • Kompletne hospodárske zázemie • Bezpečnosť na vysokej úrovni • Národný park Poloniny na dosah

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality Humenné ponúka na predaj rodinný dom v nádhernom prostredí Národného parku Poloniny, v obci Nová Sedlica, ktorý prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je ideálnym miestom pre milovníkov prírody a pokoja.

Dom je postavený na pozemku s rozlohou 1030 m². Nachádza sa na veľmi príjemnom a pokojnom

mieste, situovaný na okraji obce - posledný dom vo vedľajšej ulici, priamo pod lesom. Lokalita ponúka dostatok súkromia a ticho.

Samotný dom dispozične pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne (splachovacie WC je mimo kúpeľne), špajze a chodby. Dom je čiastočne podpivničený a spojený pod jednou strechou s hospodárskou časťou (167 m², z toho 99 m² je dom).

Nehnutelnosť je napojená na elektrinu, voda je zabezpečená zo studne a odpad je zvedený do žumpy. Kúrenie je riešené lokálne - pieckami na tuhé palivo.

Súčasťou predaja je aj záhrada o celkovej výmere 1 233 m².

Na pozemku sa nachádzajú dve garáže, drevárka, humno, altánok, suché WC.

Dom prešiel viacerými úpravami: -> nová zateplená strecha (sklená vata) -> v dvoch miestnostiach vybetónované podlahy -> vchodové dvere -> nové schodisko -> nový betónový plot (postavený v lete 2025).

Okrem iného, dom je vybavený kamerovým systémom zn. HIKVISION + rekordér. Vďaka PoE zapojeniu kamier je zabezpečené 24/7 monitorovanie objektu a jeho okolia bez výpadku signálu, ako tomu vie byť pri WIFI zariadeniach.

Elektrina: 220/380 V

Odpad: žumpa

Voda: studňa

Kúrenie: tuhé palivo

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky.

Spoločte sa na najlepších! Za niekoho hovoria slová, za iných činy a v realitnom biznise hlavne merateľné výsledky. Zverte kúpu či predaj do rúk tým najlepším - obchodníkom, maklérom, ale predovšetkým ľuďom dlhodobo sa umiestňujúcim na špici rebríčka TOP realitných maklérov v rámci Slovenska.

Predať vám vie ktokoľvek, čokoľvek, ale vy predsa chcete viac...

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Váš maklér Marián B.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Bajza
0905674137
bajza@novebyvaniereality.sk

