



Predaj, novostavba s jedinečným výhľadom-Šahy(N229-13-FRAD3)



69 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Šahy
Ulica:	Agátova
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	49 m ²	Materiál:	Ytong
Plocha pozemku:	451 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N229-13-FRAD3

Link na 3D virtuálnu obhliadku: tour.pivo.app/view/3e4b1e4f-8adb-4351-8186-9ea36cb1b402

Link na video obhliadku: youtu.be/Ry3y_yDNwbY?si=NML10xRc_PTLsvhH

Predstavte si ráno s kávou na terase, kde pred vami leží panoramatický výhľad na zvlnenú krajinu, pohorie Burda a údolie rieky Ipel'. Presne takýto pohľad vám každý deň ponúkne novostavba chaty v hraničnom meste Šahy.

Ponúkame vám na predaj novostavbu chaty s krbom, ktorá sa nachádza na pozemku s celkovou výmerou 451 m². Chata disponuje úžitkovou plochou 49 m² a vďaka svojej polohe ponúka pokoj, súkromie a výhľady, ktoré si zamilujete v každom ročnom období.

Nehnutelnosť bola postavená z tvárnic Ytong a jej exteriér je obložený prírodným kameňom, vďaka čomu pôsobí moderne a zároveň prirodzene zapadá do okolitého prostredia.

Dispozične pozostáva z obývacej časti spojenej s kuchyňou, odkiaľ je priamy výstup na terasu s nádherným panoramatickým výhľadom, spálne a kúpeľne spojenej s toaletou. Dominantou interiéru je krb, ktorý vytvára príjemnú atmosféru počas chladnejších dní.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je fotovoltický systém, ktorý pomáha znižovať náklady na energie. Súčasťou vybavenia je aj klimatizačná jednotka, ktorá počas letných mesiacov zabezpečuje príjemné chladenie a v zimnom období môže slúžiť aj na vykurovanie.

Strecha chaty je zateplená a podkrovný priestor je pripravený na vybudovanie ďalších dvoch izieb, čo novému majiteľovi poskytuje možnosť rozšírenia obytnej plochy podľa vlastných predstáv.

Prístup k chate je momentálne po kamenistej ceste, pričom v budúcnosti je plánovaná výstavba asfaltovej prístupovej komunikácie. Zároveň už bola uhradená zálohová platba za vybudovanie elektrickej prípojky a napojenie na mestský vodovod. V rámci projektu sú pripravené všetky potrebné prípojky a napojenie na inžinierske siete.

Túto atmosféru a výhľad je potrebné zažiť osobne. Či už hľadáte miesto na víkendový oddych, únik od každodenného ruchu alebo zaujímavú investičnú príležitosť, táto nehnuteľnosť ponúka všetko potrebné. Keďže ide o novostavbu, nevyžaduje si žiadne ďalšie investície a je pripravená na okamžité využívanie.

Cena nehnuteľnosti je 69 000 €.

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. Radi vám pomôžeme aj s vybavením financovania prostredníctvom nášho skúseného finančného poradcu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

František Adamko

☎ 0949 575 495

✉ adamko@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

