

## Na predaj 3-izbový byt, Ulič (N053-113-MABA)



45 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Ulič
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	nie
Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	65 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Pivnica:	áno
Poschodie:	1	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N053-113-MABA

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky.

Na predaj 3-izbový byt situovaný v obci Ulič (okres Snina)

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality Humenné ponúka na predaj veľký 3 izbový byt s minimálnymi prevádzkovými nákladmi v obci Ulič

Byt sa nachádza v bytovom dome na prízemí / 1. poschodí.

Je ideálny na celoročné bývanie aj ako rekreačná nehnuteľnosť, najmä pre ľudí, ktorí uprednostňujú

*pokojné prostredie v blízkosti prírody.*

*Dispozične pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a veľkej vstupnej chodby.*

*Na chodbe sa nachádza vstavaná skriňa, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru, pričom ďalšia vstavaná skriňa je umiestnená aj v spálni. Súčasťou bytu je pivnica.*

*Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - sú urobené stierky, osadené vstavané interiérové dvere, v izbách je položená plávajúca podlaha, zatiaľ čo v kuchyni a na chodbe je dlažba. Okná sú plastové a vstupné dvere boli vymenené. Kúpeľňa je murovaná.*

*Výhodou je, že sa byt predáva aj s nábytkom v obývacej izbe, čo umožňuje okamžité nastahovanie alebo jednoduché doladenie interiéru podľa vlastných predstáv.*

*Bytový dom je vhodný pre rodiny, páry aj starších ľudí, vďaka pokojnej a prehľadnej dispozícii.*

*Základné údaje:*

*3-izbový byt*

*výmera: 65 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> pivnica*

*prízemie / 1. poschodie*

*veľká vstupná chodba*

*vstavaná skriňa v v chodbe*

*vstavaná skriňa v spálni*

*pivnica*

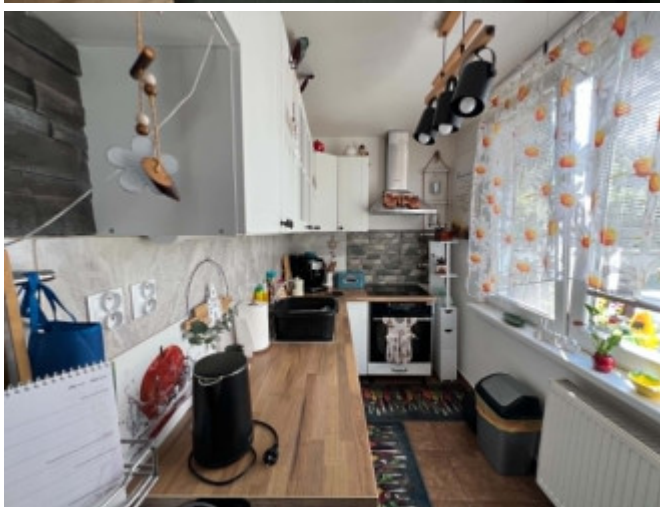
*predaj vrátane obývacieho nábytku*

*Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme osobne.*

*Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, teraz chcem zanechať silnú pečať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stáť.*

*V prípade záujmu ma kontaktujte.*

*Váš maklér Marián B.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Marián Bajza**  
**0905674137**  
**[bajza@novebyvanireality.sk](mailto:bajza@novebyvanireality.sk)**

