



Predaj, rod. dom s rozsiahlym pozemkom-Lontov(N228-12-FRAD)



55 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Lontov
Ulica:	Lontov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	310 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	310 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	5326 m ²	Materiál:	iné
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
El. napätie:	230/400V	Terasa:	áno
Parkovanie:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N228-12-FRAD

Ponúkame vám na predaj priestranný 8-izbový poschodový rodinný dom situovaný na rozsiahlom pozemku s celkovou výmerou 5 326 m² v obci Lontov, okres Levice.

Už pri prvom pohľade vás zaujme veľkorysý pozemok s prístupom z dvoch strán, ktorý ponúka široké možnosti využitia a dostatok súkromia. Lokalita je ideálna pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie mimo mestského ruchu, priestor na hospodárenie, chov zvierat, pestovanie ovocia a zeleniny, vytvorenie oddychovej zóny alebo realizáciu rôznych voľnočasových aktivít.

Dom dispozične pozostáva na prízemí z garáže, predsiene, chodby, troch izieb a kotelne.

Na prvom poschodí sa nachádza predsieň, chodba, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, dve priestranné izby a kúpeľňa spojená s toaletou.

Druhé poschodie ponúka chodbu, terasu, dve priestranné izby, ďalšiu izbu s vlastnou terasou a kúpeľňu s toaletou.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná, vstupné dvere a podlahy.

Vykurovanie je riešené kotlom na tuhé palivo. Nehnutelnosť je napojená na elektrinu, vodu zo studne a žumpu.

Velkou výhodou pozemku je jeho šírka približne 36 metrov od hlavnej cesty, čo zabezpečuje výborný prístup, dostatok priestoru a zároveň súkromie. Vďaka prístupu z dvoch strán a celkovej výmere 5 326 m² ponúka pozemok aj zaujímavý potenciál do budúcnosti.

Cena nehnuteľnosti je 55 000 €.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu vám radi pomôžeme aj s vybavením financovania kúpy. Cena zahŕňa kompletný realitný servis a je schválená majiteľom nehnuteľnosti.

Kontakt:

František Adamko

☎ 0949 575 495

✉ adamko@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvanireality.sk

