Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj, rod. dom s rozsiahlym pozemkom-Lontov(N228-12-FRAD)



55 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Lontov*
Ulica:	*Lontov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*310 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*studňa*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Krb:*	*áno*
Stav:	*pôvodný*	*Garáž:*	*áno*
Celková plocha:	*120 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Úžitková plocha:	*310 m^2*	*Plyn:*	*nie*
Plocha pozemku:	*5326 m^2*	*Materiál:*	*iné*
Počet podlaží:	*2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
El. napätie:	*230/400V*	*Terasa:*	*áno*
Parkovanie:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné - pevné palivo*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N228-12-FRAD

Ponúkame vám na predaj priestranný 8-izbový poschodový rodinný dom situovaný na rozsiahlom pozemku s celkovou výmerou 5 326 m² v obci Lontov, okres Levice.

Už pri prvom pohľade vás zaujme veľkorysý pozemok s prístupom z dvoch strán, ktorý ponúka široké možnosti využitia a dostatok súkromia. Lokalita je ideálna pre ľudí, ktorí hľadajú bývanie mimo mestského ruchu, priestor na hospodárenie, chov zvierat, pestovanie ovocia a zeleniny, vytvorenie oddychovej zóny alebo realizáciu rôznych voľnočasových aktivít.

Dom dispozične pozostáva na prízemí z garáže, predsiene, chodby, troch izieb a kotolne.

Na prvom poschodí sa nachádza predsieň, chodba, kuchyňa prepojená s obývacou izbou, dve priestranné izby a kúpeľňa spojená s toaletou.

Druhé poschodie ponúka chodbu, terasu, dve priestranné izby, ďalšiu izbu s vlastnou terasou a kúpeľňu s toaletou.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná, vstupné dvere a podlahy.

Vykurovanie je riešené kotlom na tuhé palivo. Nehnuteľnosť je napojená na elektrinu, vodu zo studne a žumpu.

Veľkou výhodou pozemku je jeho šírka približne 36 metrov od hlavnej cesty, čo zabezpečuje výborný prístup, dostatok priestoru a zároveň súkromie. Vďaka prístupu z dvoch strán a celkovej výmere 5 326 m² ponúka pozemok aj zaujímavý potenciál do budúcnosti.

Cena nehnuteľnosti je 55 000 €.

Prostredníctvom nášho finančného poradcu vám radi pomôžeme aj s vybavením financovania kúpy. Cena zahŕňa kompletný realitný servis a je schválená majiteľom nehnuteľnosti.

Kontakt:
František Adamko
☎ *0949 575 495*
✉ *adamko@novebyvaniereality.sk*







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Adamko***
Telefón : ***0949575495***
E-mail: ***adamko@novebyvaniereality.sk***