

slniečny byt s úžasným výhľadom

255 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	83.5 m ²	Výťah:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	10	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	12	Pivnica:	áno
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	1,5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N108-114-EMJU

Pripravujeme na predaj slnečný 4 izbový byt s úžasným výhľadom v Bratislave m. č. Devínska Nová Ves.

Foto ilustračné.

PLOCHA BYTU: 83,5m2 vr. pivnice + loggia 4m2

POPIS BYTU:

- čiastočná rekonštrukcia v roku 2020: električka, voda, odtoky, plastové okná, plávajúca podlaha, zabudované šatníky
- samostatný vstup do každej izby z haly
- priestraná obývačka so vstupom na loggiu a do kuchyne
- kuchyňa s novou kuchynskou linkou a priestorom na jedálenský stôl,
- spálňa, dve menšie izby
- zväčšená kúpeľňa so sprchovacím kútom, toaletou, priestorom na práčku i sušičku
- ďalšia samostatná toaleta
- orientácia na dve svetové strany /juh-sever/
- čiastočne zariadený - dohoda

OBYTNÝ DOM:

- zateplený BD
- nové vstupné dvere na čip
- otváranie brány z bytu
- nanovo vymalované spoločné priestory vr. schodiska
- nové 2 výťahy, vchodové dvere a schránky

SUPER LOKALITA :

- zastávka MHD - do centra mesta do 25 minút
- školy, škôlky, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekáreň
- potraviny KRAJ, TESCO, LIDL, NC Glavica, reštaurácie, kaviarne
- NC a poliklinika BORY

VÝHODY:

VÝBORNÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

SAMOSTATNÝ VSTUP DO KAŽDEJ IZBY

LEN 3 byty na poschodí v uzatvorenej chodbe

BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE

Byt je neobývaný, do dvoch mesiacov vypratáný

Kompletná rekonštrukcia obytného domu - NÍZKY FOND OPRÁV.

Cena: 255 000€

+ 3% pre RK za kompletný právny servis: vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju

nehnutelhosti, uhradenie poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Ste väčšia rodina alebo chcete mať viac súkromia? Neváhajte ma kontaktovať ohľadne bližších informácií na tel. čísle 0911 739 366.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka 2023, 2024 a 2025.

Sme tu pre VÁS a Vaše NOVÉ BÝVANIE.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Emília Juračková**
Telefón : **0911739366**
E-mail: **jurackova@novebyvaniereality.sk**

