



PREDAJ NOVÝ ZARIADENÝ 3 izb. byt Bratislava Petržalka (N306-113-OTKAE)

329 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	72 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	3,5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nový 3 izbový byt v Bratislave na začiatku Petržalky - navrhnutý od architektky?

Chcete ihneď bývať, nič neriešiť, len sa nastahovať a začať si užívať tento krásny svetlý byt obklopený zeleňou?

Práve taký pre Vás pripravujem - v ponuke iba u nás:

NOVÝ 3 IZB. BYT + zasklenená LOGGIA /ZIMNÁ ZÁHRADA:

Celková plocha: 72 m²

vstupná chodba - šatníková zostava + lavička - bezpečnostné dvere

obývacia izba s jedálenskou časťou - rohová sedačka, okrúhly jedáľenský stôl, stoličky, vstavané skrine, nábytok na mieru, obloženie stien, špeciálna reliéfová omietka, klimatizácia, výhľad do zelene

kuchyňa na mieru so všetkými elektrospotrebičmi, indukčná varná doska, el. teplovzdušná rúra, mikrovlnka, zabudované v kuchynskej linke, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor, linka v L tvare až po strop, oproti ďalšie kuchynské skrine až po strop - veľa úložného priestoru - výstup na zasklennú loggiu/zimnú záhradu cez dvojité dvere s veľkoformátovým dvojsklom, obloženie stien, stôl na mieru, lavica na sedenie na mieru, osvetlenie

izba - veľká posteľ, na celú stenu na mieru vstavaný šatník, dlhý písací alebo toaletný stôl, čalúnená dvojlavica, klimatizácia, výhľad so zelene

izba - na celú dlhšiu stenu na mieru vstavaný šatník, výhľad so zelene

kúpeľňa - vaňa so sprchovou sklenenou zástenou na sprchovanie, podsvietená LED osvetlením, keď si chcete vychutnať kúpeľ, umývadlo v nábytkovej zostave, LED osvetlenie je pri zrkadle, el. ratiátor aj ako vešiak na uteráky, zmestí sa tu aj práčka so sušičkou

samostatná závesná toaleta, umývadielko

VŠETKO NOVÉ, VŠETKO v ZÁRUCHE so záručnými listami, navrhnuté ARCHITEKTKOU, NADČASOVÝ DIZAJN, krásna LOGGIA/ZIMNÁ ZÁHRADA, veľa ÚLOŽNÉHO PRIESTORU v každej miestnosti

LOKALITA:

vyhľadávaná lokalita začiatku Petržalky, Gercenova ulica, školy, škôlky, obchody, reštaurácie, služby, veľa zelene, ruže, nové chodníky, PAAS parkovanie...

Všade blízko aj do centra mesta aj na výpadovky von z mesta. Bratislava Petržalka ponúka veľa možností na trávenie voľného času, kultúry, športovania...

CENA: 329.000 EUR

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva pri kúpe nehnuteľností za najvýhodnejších podmienok pre Vás.

Možno práve VY si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE v hlavnom meste.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024 a 2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Otília Káčerová, RSc.

Telefón :

0915417374

E-mail:

kacerova@novebyvaniereality.sk

