



Predaj: 3 izbový byt 62m², Čadca ul. Chalupková

149 350 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Ulica:	Chalupková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	65 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	65 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	5	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	3 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	1,2 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Videoprezentácia TU:

[youtube.com/shorts/FGrUtYfOTlg](https://www.youtube.com/shorts/FGrUtYfOTlg)

N027-11-MAKN

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v Čadci na ul. Chalupkovej čiastočne prerobený, zariadený. Byt sa nachádza na 5 poschodí v 6 poschodovom zateplenom bytovom dome s výťahom, v tesnej blízkosti predajne COOP Jednota Supermarket.

Podlahová plocha 62m².

Dispozične riešenie bytu

- Obývačka, Dve spálne, Kuchyňa
- Kúpeľňa s vaňou, Samostatne WC, Chodba, Loggia: 3m²

Technické vybavenie:

- Kúrenie centrálné
- Okna plastové dvoj-sklá menené v roku 2019
- Elektrina 220/400, obecný vodovod, kanalizácia,

Podlahy: plávajúce, dlažba

Byt sa predáva zariadený.

K bytu prislúcha aj vlastná pivnica 1,2 m² v podzemnom podlaží bytového domu.

Mesačne náklady pre dve osoby: 200,-€ (kúrenie, voda, elektrina, fond opráv, internet, TV).

Celková cena bytu je 149.350,-€, v prípade vážneho záujmu, korektného a rýchleho jednanía je však možná dohoda.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, zmluvy spojené s prevodom vlastníckych práv, kúpno-predajné zmluvy, vklad na kataster. Byt Vám radi predstavíme na obhliadke. Tel. č. +421 911 389 132, knizka@novebyvaniereality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Knižka

Telefón :

0911389132

E-mail:

knizka@novebyvanireality.sk

