



EXKLUZÍVNE / Štýlový , zrekonštruovaný 3 izbový byt - Želiezovce (007-113-NAGA)

128 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Jilemnického
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	nie
Celková plocha:	82 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	1/4	Garáž:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj štýlový a kompletne zariadený 3-izbový byt o výmere 82 m², nachádzajúci sa na Jilemnického ulici v Želiezovciach, vo výbornej lokalite takmer v centre mesta.

Byt sa nachádza na 1. poschodí zo 4 v bytovom dome bez výťahu. Pred bytovým domom sa nachádza menšie parkovisko a s parkovaním tu nie je problém.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a predáva sa zariadený tak, ako je vidieť na fotografiách. Majiteľka si ponechá iba osobné veci, vďaka čomu je byt pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Dispozícia bytu pôsobí vzdušne a prakticky. V spálni sa nachádza veľká 6-metrová vstavaná rolldoor skriňa, ktorá poskytuje množstvo úložného priestoru. Ďalší úložný priestor ponúka kumbál na chodbe, ktorý môže slúžiť aj ako špajza.

Kuchyňa je vybavená spotrebičmi vrátane novej umývačky riadu. V byte sú osadené bezpečnostné dvere, kúpeľňa je spojená s toaletou a nachádza sa v nej rohová vaňa. Balkón je prekrytý roletami, ktoré zabezpečujú viac súkromia a komfortu.

Mesačné náklady na byt sú približne 180 €. V byte je zavedená optika a veľkou výhodou je aj plánované zateplenie bytového domu.

K bytu je možné dokúpiť aj priestrannú garáž.

□ Cena garáže: 21.500 €

Pri kúpe bytu spolu s garážou je možná dohoda na cene.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti – obchody, školy, služby aj centrum mesta.

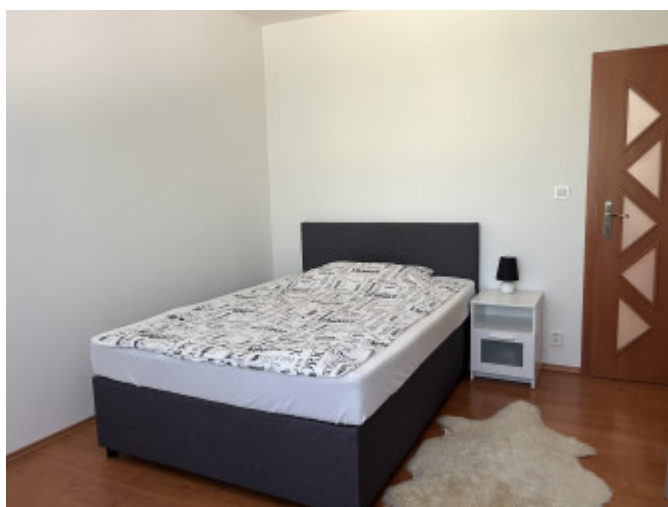
Byt je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo ako investícia bez ďalších potrebných nákladov.

□ Kontakt:

Natália Gažiová

0948 602 878 □

✉ gaziova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Natália Gažiová**
Telefón : **0948 602 878**
E-mail: **gaziova@novebyvaniereality.sk**

