



Prenájom novej zariadenej garsónky -Vranov nad Topľou



350 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	21.27 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	21.27 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	21.27 m ²	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Garáž:	nie
Poschodie:	5	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	6 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte byt kde budete bývať úplne prvý a všetko bude voniať novotou s pešou dostupnosťou do centra mesta, výbornými spojmi do celeho Vranova s plnou občianskou vybavenosťou máme pre Vás skvelú ponuku.

Exkluzívne ponúkame na dlhodobý prenájom útulnú, kompletne na novo zariadenú garsónku sídlisku Juh v centre mesta. Byt sa nachádza na 5. poschodí panelovom bytovom dome s výťahom. Orientovaný je na juhovýchodnú stranu do tichej ulice
Byt prechádza kompletnou rekonštrukciou a má výmeru 21,76 m².

DISPOZÍCIA[:

Byt pozostáva z kvalitných nových materialov,elektrospotrebičov a zariadení na mieru.

- vstupnej chodby s vešiakom, botníkom a zrkadlom,
- priestrannej izby s kuchynskou a obývačkovou časťou, kde sa nachádza manželská posteľ (160 cm) s úložným priestorom, jedálenský stôl s 2 stoličkami, nočný stolík, skrinka pod TV, šatníková skriňa a TV. Kuchynský kútik pozostáva z kuchynskej linky s drezom, vstavanou el. rúrou, digestorom, varnou platničkou, samostatne stojacou chladničkou s mrazničkou a mikrovlnkou ,pračkou
- samostatnej kúpeľne so sprchovým kútom, umývadlom, zrkadlovou skrinkou, skrinkou pod umývadlom a WC
- všetko je robené na mieru architektom

Bývanie je výborným riešením pre jednotlivca, prípadne pracujúci pár

Byt je k dispozícii plne pripravený na bývanie od 30.06.2026, teraz je v štádiu prerábky a zariadenia ,obhliadky možné ihneď.

Cena mesačného nájmu je vo výške 350 € + energie .Pri 2 osobách sa cena energie navýši o 20 €. Pri podpise nájomnej zmluvy sa skladá kaucia vo výške jedno mesačného nájmu (nájom + energie), ktorá je vratná po uplynutí nájomnej zmluvy a provízia vo výške 350 €. Dodatok k cene: K cene nájmu budú prirátané energie

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo : +421 951 381363

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou a výbornou infraštruktúrou (v blízkosti zastávky MHD - autobusy kde je výborná dostupnosť do centra mesta) a rýchlou dostupnosťou do potravín (Lidl, Tesco, Kaufland). Námestie, lekárne, obchody, kaviarne, pekáreň, reštaurácie, fitness centrá, kaderníctva, školy, škôlky, detské ihriská, nemocnica , hotely a podobne .Prístup na výpadovky PO-KE cca 5 minút a 15 minút na jazero Domaša.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Rusnák
0951381363
rusnak@novebyvaniereality.sk

