

## Na predaj moderná 4i novostavba RD

214 990 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Hronské Kosihy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90.27 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	90.27 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	864 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	104.72 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	A		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 4-izbový rodinný dom v novovybudovanej lokalite obce Hronské Kosihy, vzdalenej len 6 km od mesta Levice. Dom bol skolaudovaný v roku 02/2025 a nachádza sa na rovinnom pozemku s výmerou 864 m<sup>2</sup>.

#### Základné informácie

- zastavaná plocha: 104,72 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 90,27 m<sup>2</sup> + terasa
- pozemok: 864 m<sup>2</sup>

- energetický certifikát: A
- osobné vlastníctvo
- okamžite k dispozícii

### **Dispozícia domu**

- vstupná chodba
- 2 samostatné izby
- spálňa
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou
- špajza
- kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom
- samostatná toaleta

### **Vybavenie a technické riešenie**

- podlahové vykurovanie s WIFI termostatmi
- rekuperácia
- krbové kachle
- klimatizácia Daikin
- plastové okná s termofóliami a deň/noc žalúziami
- elektrina 230/400V
- voda, elektrina, kanalizácia
- asfaltová prístupová cesta vo vlastníctve obce

### **Materiál stavby**

- obvodové steny BAU STANDARD
- interiérové steny Fermacell + minerálna vlna KNAUF INSULATION
- drevená rámová konštrukcia KVH
- strešná krytina KJG
- sadrokartónové podhlady KNAUF F13

### **Lokalita**

Obec Hronské Kosihy ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – nachádza sa tu základná škola, pošta, COOP Jednota, obecný úrad, kostol, futbalové ihrisko aj penzión.

#### **☐ Kontakt:**

Natália Gažiová

0948 602 878 ☐

✉ gaziova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Natália Gažiová**

**0948 602 878**

**[gaziova@novebyvaniereality.sk](mailto:gaziova@novebyvaniereality.sk)**

