



Na predaj: Priestranný 5-izbový rodinný dom, garáž a záhrada

260 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Vodárenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	312 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	135 m ²	Krb:	áno
Počet podlaží:	4	Garáž:	áno
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom v radovej zástavbe na Vodárenskej ulici v Piešťanoch. Dom zaujme výborným dispozičným riešením, kompletným podpivničením a potenciálom ďalšieho rozšírenia obytného priestoru. Vďaka atraktívnej cene a možnosti rekonštrukcie predstavuje ideálnu príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných požiadaviek a vkusu. Navyše, vďaka priaznivej dispozícii sa tu vytvára možnosť prerobenia na dva samostatné byty.

Dispozícia domu

Rodinný dom pozostáva z prízemnia, poschodia, podkrovia a pivnice.

Prízemie:

veľká obývacia hala

samostatná kuchyňa

vstupná chodba

kúpeľňa so sprchovým kútom

samostatné WC

garáž

terasa so vstupom do záhrady

Poschodie:

4 priestranné izby

chodba

veľká kúpeľňa s vaňou a WC

stavebne oddelený priestor vhodný na šatník

3× loggia

Podkrovie (skolaudované v roku 2012):

veľkorysý otvorený priestor pripravený na prestavbu podľa potrieb nového majiteľa

Pivnica:

3 miestnosti po celej ploche pôdorysu domu

možnosť využitia ako herňa, fitness, hobby miestnosť či úložný priestor

Technické údaje a pozemok

zastavaná plocha domu: 135 m²

záhrada: cca 150 m²

predzáhradka: cca 27 m²

pozemok celkom: 312 m²

pozemok pred domom: 100 m² (8 × 12 m)

orientácia domu: východ – západ

Dom bol postavený v roku 1980 na železobetónových základoch, nosnú konštrukciu tvorí pálená tehla a pórobetón. Strecha je pripravená na prípadnú nadstavbu ďalšieho obytného priestoru.

Rekonštrukcie

2023 - rekonštrukcia kúrenia, kondenzačný kotol Vaillant

2012 - rekonštrukcia kúpeľní a toaliet, výmena plastových okien (4 miestnosti), úprava strechy

Mesačné náklady

voda: 20 €

elektrina: 46 €

plyn: 92 €

Spolu: cca 158 € / mesiac

Nezmeškajte príležitosť bývania v príjemnej, vybudovanej štvrti Piešťan. Tento dom ponúka veľkorysý životný priestor, pokojné bývanie a zároveň možnosť rekonštrukcie presne podľa Vašich predstáv.

□ Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Sylvia Žažová

0903401486

zazova@novebyvanireality.sk

