



PRENÁJOM zabehnuté bistro 106 m2 BA-Petržalka (N041-25-ANHO)



1 150 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	106 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	iné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	106 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	106 m ²	Kanalizácia:	áno
Zateplený objekt:	áno	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N041-25-ANHO

Priestor je vhodný ako reštaurácia, kaviareň, bar, cukráreň, pekáreň.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

- celková rozloha: **106 m2**, kuchynské priestory (cca 20 m2), samostatný sklad (15 m2)
- k dispozícii: sociálne zariadenia, sprchový kút, bočný vstup na zásobovanie
- **klimatizácia a vzduchotechnika**
- celosklený výklad

- dostupnosť z ulice, **samostatný vchod na zásobovanie**
- **vonkajšie sedenie na terase**
- kompletne zariadená

LOKALITA:

- výborná občianska vybavenosť
- miestna časť Lúky
- dobrá dostupnosť z rôznych smerov

CENA PRENÁJMU:

- mesačné nájomné: **1150 eur/mesiac**
- energie a platby spojené so službami: **300 EUR**
- dlhodobý nájom, dvojmesačný depozit
- **cena odstúpenia: cca 16.000 eur**

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem týmto kompletne zariadeným gastro priestorom. Možno práve VY si tu nájdete miesto na vlastné podnikanie.

Realitná kancelária Nové bývanie - najlepšia pobočka na Slovensku v roku 2023, 2024 a 2025 - Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Anikó Horsiczová**
Telefón : **0903 205 592**
E-mail: **horsiczova@novebyvanireality.sk**

