



PREDAJ štýlový 2 izbový byt+pivnica Bratislava-Ružinov (N040-112-ANHO)

254 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ružová dolina
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	62 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	62 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N040-112-ANHO

Predstavte si miesto, kde každý detail rozpráva príbeh a každý kúsok interiéru vás preniesie do iného kúta sveta. Ak milujete cestovanie, no zatiaľ ste nemali príležitosť precestovať svet, tento byt si vás získa na prvý pohľad. Jedinečné doplnky z rôznych krajín vytvárajú výnimočný priestor plný energie, pohody a inšpirácie. Je to bývanie, ktoré má dušu - a ktoré si jednoducho musíte zažiť osobne. Neváhajte a BUĎTE MEDZI PRVÝMI NA OBHLIADKE!

2 izbový byt

Celková plocha: 62 m² + pivnica

Poschodie: zvýšené prízemie

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTELNOSTI:

- **Kompletne zrekonštruovaný:** vymenená elektorinštalácia, nové rozvody, stierky, podlaha, kúpeľňa a kuchyňa, plastové okná, bezpečnostné dvere- žiadne nutné investície na dlhé roky
- **Kompletne zariadený:** pripravený k okamžitému sťahovaniu
- **Praktická dispozícia:** samostatná kuchyňa, samostatná obývací izba, samostatná toaleta- vlastný kúsok pokoja v každej miestnosti
- **Tehlový bytový dom, nízke mesačné náklady**
- **Orientácia bytu:** juhozápad, okná smerujú do krásneho, zeleného parku vo dvore- zaručený klud a oáza pokoja
- **Výborná občianska vybavenosť:** poloha bytu zaručuje, že všetko potrebné máte na dosah- obchody, trhovisko, obchodné centrum, autobusovú stanicu, MHD, školy, škôlky, ihriská, miesta pre šport a relax

ODPORÚČANIE MAKLÉRA : tento byt je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú bývanie s charakterom a výnimočnou atmosférou. Ocenia ho najmä jednotlivci či páry, ktorí túžia po modernom bývaní v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a pohodlným mestským životom.

CENA: 254.000 EUR + provízia RK

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti a poplatkov za vklad do katastra.

Ako ďalšiu službu ponúkame zabezpečenie rýchleho a nezávislého poradenstva v oblasti financovania kúpy nehnuteľnosti a získanie najvýhodnejších podmienok v ktorejkoľvek banke.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem týmto originálnym, zrekonštruovaným bytom. Možno práve VY si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Anikó Horsiczová**
Telefón : **0903 205 592**
E-mail: **horsiczova@novebyvaniereality.sk**

