



Moderná klimatizovaná kancelária 92,49m² ID: N005-26-IVANa



10 €/m²/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Univerzitná 8661/6A
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	92.49 m ²	Garáž:	áno
Zateplený objekt:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - wi-fi
Výťah:	áno	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTELNOSTI

N005-26-IVANa

Ponúkam Vám na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory s celkovou výmerou 92,49m², nachádzajúce sa v príjemnom prostredí neďaleko Žilinského lesoparku, na Univerzitnej ulici v budove firmy Asseco CEIT. Priestor zaujme moderným prevedením, čistým dizajnom a príjemnou pracovnou atmosférou. Vďaka svojej dispozícii je vhodný pre administratívne účely, sídlo spoločnosti, poradenské služby, projektové kancelárie alebo iné podnikateľské aktivity. Priestory sú ideálnou voľbou pre malé a stredné firmy, ktoré hľadajú moderné, komfortné a plne servisované kancelárie bez starostí s prevádzkou.

Výhodou je pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou do centra (zastávka MHD pred budovou).

Zamestnanci a klienti ocenia možnosť súkromného parkovania priamo pri budove, prípadne parkovanie v garáži.

Výhody priestorov

- zabezpečenie objektu (recepcia, alarm, monitoring)
- možnosť úpravy priestorov podľa potrieb firmy
- klimatizované priestory
- vysokorýchlostné internetové pripojenie (LAN / Wifi)
- energie a prevádzkové služby v cene
- upratovanie spoločných priestorov a kuchynky
- výborná dostupnosť do centra mesta (autom aj MHD)
- súkromné vonkajšie parkovanie aj možnosť parkovania v garáži

Priestory sú pripravené na okamžité využívanie a poskytujú príjemné zázemie pre efektívnu prácu vášho tímu.

Cena :

- Nájom: 10€ / m² / mesiac bez DPH
- prevádzkové náklady za energie a služby : 5,80€ / mesiac bez DPH

Celková cena 15,80€ / m² za mesiac bez DPH.

Reálna cena : 1461,5€ + 336€ DPH = 1797,5 € za mesiac komplet BEZ parkovania

Možnosť plateného monitorovaného vonkajšieho parkovania v cene 40€ vozidlo/ mesiac alebo garážové státie v cene 100€ vozidlo / mesiac.

V prípade záujmu ma kontaktujte na t.č.: 0902 881 245 prípadne mailom na: ivanova@novebyvaniereality.sk

-



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Jarmila Ivanová

Telefón :

0902 881 245

E-mail:

ivanova@novebyvaniereality.sk

