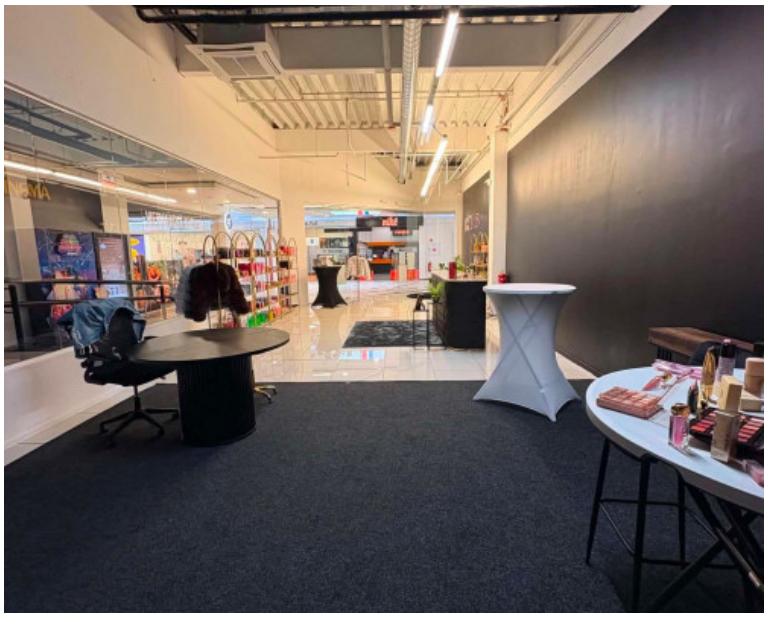
Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj: Prevádzka- odst. 90,73m2,(N098-25-DASE),L.Mikuláš



14 000 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Liptovský Mikuláš*
Obec:	*Liptovský Mikuláš*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*90.73 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Stav:	*novostavba*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Celková plocha:	*91 m^2*	*Garáž:*	*nie*
Úžitková plocha:	*90.73 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet podlaží:	*1*	*Kanalizácia:*	*Verejná kanalizácia*
Počet izieb:	*1*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Balkón:	*nie*	*Materiál:*	*tehla*
Kúpeľňa:	*nie*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Klimatizácia:	*centrálna*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
El. napätie:	*230/400V*	*Pivnica:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N098-25-DASE)

Ponúkame na predaj zabehnutú a štýlovo zariadenú prevádzku v prestížnom obchodnom centre v Liptovskom Mikuláši.

Prevádzku odovzdávame plne zariadenú – v cene odstupného je kompletné interiérové vybavenie (vrátane štýlových regálov, nábytku a recepcie) a skladové zásoby tovaru za cenu 16 000 €, bez výrobkov, tovaru a kozmetiky 14 000 €.

Novému majiteľovi odovzdáme know-how, kontakty na overených dodávateľov a zaškolíme vás do

procesov prevádzky.

Prevádzka sa nachádza v obchodnom centre s vysokou frekvenciou návštevníkov, ktorú vieme doložiť štatistikami.

Výmera prevádzky je 90,73 m², čo poskytuje dostatok miesta pre obchodnú činnosť aj administratívu.

Pokračujete v zabehnutej nájomnej zmluve, pričom zaplatený depozit sa plynule prenáša na nového majiteľa.

Táto príležitosť je ideálna pre niekoho, kto chce okamžite naskočiť do rozbehnutého podnikania s minimálnym rizikom a okamžitým potenciálom príjmu.

Parkovanie pri centre.

Mesačné nájomné: vrátane energií, marketingu a DPH cca 1200€/mes.

V cene sú zahrnuté všetky právne poplatky a kompletné realitné služby a právny servis vrátane prípravy zmlúv a zabezpečenia prenájmu nehnuteľnosti.
V prípade záujmu alebo doplňujúcich otázok alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať!
Kontakt: tel.: +421 907 664 154, email: sekerkova@novebyvaniereality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniela Sekerková***
Telefón : ***0907664154***
E-mail: ***sekerkova@novebyvaniereality.sk***