



REZERVOVANÉ. Na predaj nádherný rodinný dom, Giglovce (N279-12-MIM)



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Giglovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	100 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1565 m ²	Kanalizácia:	septik
Počet izieb:	3	Plyn:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N279-12-MIM

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky. Obhliadky realizujeme po dohode do 24 hodín. Informácia o cene na vyžiadanie v RK.

Rodinný dom s tajomstvom v obci Giglovce - pokojné bývanie neďaleko Domaše.

BONUS pre klienta : Ideálna lokalita. Špičkový technický stav okamžite k nasťahovaniu. Udržiavaný s láskou a vkusom. Blízkosť vodnej nádrže.

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality Humenné ponúka na predaj útulný rodinný dom v oblúbenej rekreačnej oblasti obce Giglovce (okres Vranov nad Topľou), len pár minút od vodnej nádrže Domaša. Nehnutelnosť je vhodná na celoročné bývanie, chalupárčenie aj investíciu na rekreačný prenájom.

Z vonku nenápadný skrýva vo svojich útrobach priestor, ktorý má dušu a nadchne rovnako romantikov ako pragmatikov.

Dom bol postavený približne v roku 1940 z pálenej tehly a ďalších stavebných materiálov. Posledná rekonštrukcia bola ukončená v roku 2020 a zahŕňala výmenu okien, podláh, dverí, zárubní, dvoch kuchynských liniek a čiastočne aj elektrických rozvodov a rozvodov vody.

Dispozícia domu:

- kuchyňa s funkčnou vidieckou pecou a špajzou (indukčná doska na varenie, ale využívať sa dá aj pec) - obývacia izba - spálňa - kúpeľňa - samostatné WC - zimná záhrada

Zo zimnej záhrady je vstup do samostatného apartmánu s vlastnou kúpeľňou a kuchyňkou, čo ponúka ideálne riešenie pre návštevy, viacgeneračné bývanie alebo prenájom.

Predáva sa čiastočne zariadený.

Technické informácie:

Pozemok : 1 565m²

- obecný vodovod,
- elektrické vykurovanie konvektormi (v každej izbe sú elektrické zásuvky pre vyššiu aj nižšiu tarifu),
- odpad riešený septikom,
- bez plynovej prípojky

Podkrovie je zateplené minerálnou vatou.

Súčasťou domu je ešte dielňa a veľkorysá miestnosť so samostatným vstupom zvonku, z ktorej môže vzniknúť štýlový priestor na bývanie, ktorý sa jednoduchou stavebnou úpravou stane plnohodnotnou súčasťou domu.

Na pozemku sa ešte nachádza:

- plechová garáž aktuálne využívaná ako sklad náradia

K nehnuteľnosti prislúcha aj panelová garáž so vstupom z asfaltovej cesty.

Čarovným zakutím tohto vidieckeho domu, ktorý dýcha atmosférou starých čias v súzvuku s moderným bývaním, je kamenná vínna pivnica pod domom ponúkajúca domácim nenahraditeľné útočisko predovšetkým v horúcich letných mesiacoch.

Veľkou výhodou je výborná lokalita iba cca 3 km od rekreačnej oblasti Eva Domaša, približne 5 km od rekreačnej oblasti Kelča.

Obec Giglovce ponúka pokojné vidiecke prostredie v blízkosti vody, prírody a možností rekreácie počas celého roka. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú oddych, pokoj alebo

víkendový priestor na regeneráciu síl neďaleko Domaše.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme osobne.

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, teraz chceme zanechať silnú pečať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stáť.

V prípade záujmu ma kontaktujte.

Váš maklér Mirka M.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Miroslava Masicová...
0948997676

E-mail:

masicova@novebyvaniereality.sk

