



Na predaj nádherný rodinný dom, Giglovce (N279-12-MIM)



128 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Giglovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	100 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1565 m ²	Kanalizácia:	septik
Počet izieb:	3	Plyn:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N279-12-MIM

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky. Obhliadky realizujeme po dohode do 24 hodín.

Rodinný dom s tajomstvom v obci Giglovce – pokojné bývanie neďaleko Domaše.

BONUS pre klienta : Ideálna lokalita. Špičkový technický stav okamžite k nasťahovaniu. Udržiavaný s láskou a vkusom. Blízkosť vodnej nádrže.

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality Humenné ponúka na predaj útulný rodinný dom v obľúbenej rekreačnej oblasti obce Giglovce (okres Vranov nad Topľou), len pár minút od vodnej nádrže Domaša. Nehnutelnosť je vhodná na celoročné bývanie, chalupárčenie aj investíciu na rekreačný prenájom.

Z vonku nenápadný skrýva vo svojich útrobach priestor, ktorý má dušu a nadchne rovnako romantikov ako pragmatikov.

Dom bol postavený približne v roku 1940 z pálenej tehly a ďalších stavebných materiálov. Posledná rekonštrukcia bola ukončená v roku 2020 a zahŕňala výmenu okien, podláh, dverí, zárubní, dvoch kuchynských liniek a čiastočne aj elektrických rozvodov a rozvodov vody.

Dispozícia domu:

kuchyňa s funkčnou vidieckou pecou a špajzou (indukčná doska na varenie, ale využívať sa dá aj pec)

obývacia izba,

spálňa,

kúpeľňa,

samostatné WC,

zimná záhrada.

Zo zimnej záhrady je vstup do samostatného apartmánu s vlastnou kúpeľňou a kuchyňkou, čo ponúka ideálne riešenie pre návštevy, viacgeneračné bývanie alebo prenájom.

Predáva sa čiastočne zariadený.

Technické informácie:

Pozemok : 1 565m²

obecný vodovod,

elektrické vykurovanie konvektormi (v každej izbe sú elektrické zásuvky pre vyššiu aj nižšiu tarifu),

odpad riešený septikom,

bez plynovej prípojky.

Podkrovie je zateplené minerálnou vatou.

Súčasťou domu je ešte dielňa a veľkorysá miestnosť so samostatným vstupom zvonku, z ktorej moze pri nenáročnej úprave vzniknúť štýlový priestor na bývanie, ktorý jednoduchou stavebnou úpravou moze byť plnohodnotnou súčasťou domu.

Na pozemku sa ešte nachádza:

plechová garáž aktuálne využívaná ako sklad náradia

K nehnuteľnosti prislúcha aj panelová garáž so vstupom z asfaltovej cesty

Čarovným zakutím tejto vidieckeho domu, ktorý dýcha atmosférou starych čias v súzvuku s moderným bývaním, je kamenná vínná pivnica pod domom ponúkajúce domácim nenahraditeľné útočisko predovšetkým v horúcich letných mesiacoch.

Veľkou výhodou je výborná lokalita:

Veľkou výhodou je výborná lokalita:

iba cca 3 km od rekreačnej oblasti Eva Domaša, približne 5 km od rekreačnej oblasti Kelča.

Obec Giglovce ponúka pokojné vidiecke prostredie v blízkosti vody, prírody a možností rekreácie počas celého roka. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú oddych, pokoj alebo víkendový priestor na regeneráciu síl neďaleko Domaše.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme osobne.

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, teraz chcem zanechať silnú pečať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stáť.

V prípade záujmu ma kontaktujte.

Váš maklér Mirka M.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miroslava Masicová...

Telefón :

0948997676

E-mail:

masicova@novebyvaniereality.sk

