



Predaj: pozemok Plevník-Drienové, 7822m²,(N097-14-DASEa)

465 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Plevník-Drienové
Ulica:	Dolina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Celková plocha:	7822 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	7822 m ²	Kanalizácia:	žumpa

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N097-14-DASEa)

Ponúkame vám na predaj rozsiahly slnečný pozemok s celkovou výmerou 7 822 m², situovaný v obci Plevník-Drienové s priamym výhľadom na Malý Manín a blízky prístupom do Manínskej tiesňavy.

Celková plocha: 7 822 m² (parcela 7 640 m² + podiel súkromná prístupová cesta 182 m²).

Podľa informácie z obce je pozemok určený na individuálnu bytovú výstavbu (IBV).

Klasifikácia: Vedené ako orná pôda.

Rozmery: Dĺžka pozemku je cca 180 m.

• Prístup: Obecná asfaltová komunikácia.

Pozemok je kompletne oplotený, udržiavaný, s bohatou úrodou (cca 25 ovocných stromov: jablone, hrušky, slivky).

Elektrina: Na pozemku sú osadené elektrické hodiny. Elektrina je dovedená do chatky, pripravený je aj druhý vývod pre ďalší dom.

Voda: Vlastná vyvrtaná studňa na pozemku, úžitková voda čerpaná z potoka.

Odpad: V lokalite riešený individuálne (žumpa alebo domová ČOV).

Stavby na pozemku:

- 1. Nová chatka (4-ročná): Rozmery 3,5 x 6 m, obývatelná, vykurovaná elektrickým radiátorom. Predáva sa vrátane zariadenia a mikrovlnnej rúry.*
- 2. Hospodárska chatka: Slúži na uskladnenie náradia, disponuje novou 3-ročnou strechou.*

Lokalita a občianska vybavenosť:

Obec Plevník-Drienové disponuje kompletnou infraštruktúrou: základná škola, materská škola, potraviny, kostol a hasičská zbrojnica.

- Dostupnosť: Výborné napojenie na diaľnicu D1 (cca 5 minút autom).*
- Prostredie: Tichá lokalita s prebiehajúcou výstavbou rodinných domov v susedstve, ideálne na bývanie, ranč alebo investičný zámer (rozdelenie na viacero parciel).*

V prípade záujmu alebo doplňujúcich otázok alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať!

Sekerková Daniela - Realitný maklér - Nové Bývanie, Tel.: +421 907 664 154

Email: sekerkova@novebyvaniereality.sk

V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Sekerková**
Telefón : **0907664154**
E-mail: **sekerkova@novebyvanireality.sk**

