Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj: pozemok Plevník-Drienové, 7822m2,(N097-14-DASEa)



465 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Považská Bystrica*
Obec:	*Plevník-Drienové*
Ulica:	*Dolina*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*studňa*
Celková plocha:	*7822 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*7822 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N097-14-DASEa)

Ponúkame vám na predaj rozsiahly slnečný pozemok s celkovou výmerou 7 822 m², situovaný v obci Plevník-Drienové s priamym výhľadom na Malý Manín a blízkym prístupom do Manínskej tiesňavy.

Celková plocha: 7 822 m² (parcela 7 640 m² + podiel súkromná prístupová cesta 240 m²).

Podľa informácie z obce je pozemok určený na individuálnu bytovú výstavbu (IBV).

Klasifikácia: Vedené ako orná pôda.

Rozmery: Dĺžka pozemku je cca 180 m.

• Prístup: Obecná asfaltová komunikácia.

Pozemok je kompletne oplotený, udržiavaný, s bohatou úrodou (cca 25 ovocných stromov: jablone, hrušky, slivky).

Elektrina: Na pozemku sú osadené elektrické hodiny. Elektrina je dovedená do chatky, pripravený je aj druhý vývod pre ďalší dom.

Voda: Vlastná vyvŕtaná studňa na pozemku, úžitková voda čerpaná z potoka.

Odpad: V lokalite riešený individuálne (žumpa alebo domová ČOV).

Stavby na pozemku:

1. Nová chatka (4-ročná): Rozmery 3,5 x 6 m, obývateľná, vykurovaná elektrickým radiátorom. Predáva sa vrátane zariadenia a mikrovlnnej rúry.

2. Hospodárska chatka: Slúži na uskladnenie náradia, disponuje novou 3-ročnou strechou.

Lokalita a občianska vybavenosť:

Obec Plevník-Drienové disponuje kompletnou infraštruktúrou: základná škola, materská škola, potraviny, kostol a hasičská zbrojnica.

• Dostupnosť: Výborné napojenie na diaľnicu D1 (cca 5 minút autom).

• Prostredie: Tichá lokalita s prebiehajúcou výstavbou rodinných domov v susedstve, ideálne na bývanie, ranč alebo investičný zámer (rozdelenie na viacero parciel).

V prípade záujmu alebo doplňujúcich otázok alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať!

Sekerková Daniela - Realitný maklér - Nové Bývanie, Tel.: +421 907 664 154
Email: sekerkova@novebyvaniereality.sk

V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniela Sekerková***
Telefón : ***0907664154***
E-mail: ***sekerkova@novebyvaniereality.sk***