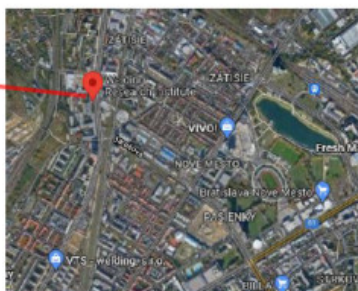
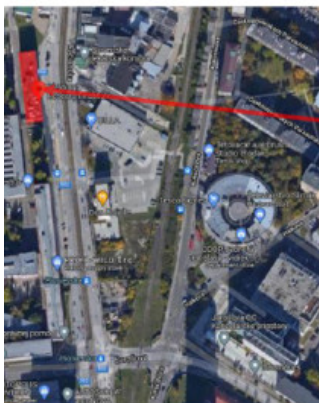




Prenájom obchodný priestor 125,59m² + terasa BA-Račianska ulica (N039-25-ANHO)

enájmu priestorov: Lokalita

14 €/m²/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	125.59 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestor je vhodný na gastroprevádzku, kaviareň, cukráreň, rôzne služby, na obchodnú prevádzku, showroom, atď.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

- celková rozloha: **129,59 m² + terasa**
- prázdny, úplne nový priestor s možnosťou prispôsobenia sa podľa vlastných predstáv sadrokartónovými priečkami
- celosklenený výklad
- **dostupnosť z ulice, aj z dvora**
- nepretržitá (24/7) strážna služba

- *voľný ihneď*

LOKALITA:

- *výborná občianska vybavenosť*
- *frekventovaná lokalita*
- *parkovacie možnosti*
- *dobrá dostupnosť z rôznych smerov*

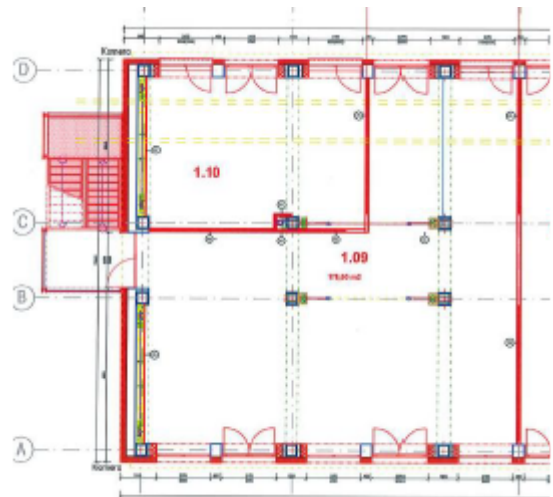
CENA PRENÁJMU:

- *mesačné nájomné: **14 eur/m² + 3 eur/m²** za služby, spolu **2 135 eur***
- *plus energie: skutočná spotreba elektrickej energie podľa elektromeru*
- *možnosť prenájmu parkovacieho státi : **100 eur/ mesiac / 1 miesto**, (1 parkovacie státi z ulice, 1 z dvora)*
- *minimálna dl'žka nájmu: 36 mesiacov*

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem týmto priestranným obchodným priestorom v atraktívnej lokalite. Možno práve VY si tu nájdete miesto na vlastné podnikanie.

Realitná kancelária Nové bývanie - najlepšia pobočka na Slovensku v roku 2023, 2024 a 2025 - Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Anikó Horszicová**
Telefón : **0903 205 592**
E-mail: **horszicova@novebyvaniereality.sk**

