



## REZERVOVANÉ. EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom s potenciálom, Čertižné (N277-12-MIM)



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Čertižné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1900 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	iné
Počet izieb:	7	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Voda:	verejný vodovod		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N277-12-MIM

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky. Obhliadky realizujeme po dohode do 24 hodín.

**BONUS** : Nádherná nedotknutá príroda Nízkych Beskýd. Ideálne na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Potenciál ďalšieho priestoru.

*Realitná kancelária Nové bývanie reality Humenné EXKLUZÍVNE ponúka na predaj rodinný dom s potenciálom v obci Čertižné, 12 km od mesta Medzilaborce.*

*Samostatne stojaci rodinný dom je situovaný v uličnej zástavbe pri hlavnej ceste na pozemku s rozlohou 1 900m<sup>2</sup>, má 2 podlažia.*

*Rok výstavby : 1974*

*Stavebný materiál : pórobetónové tvárnice*

*Strecha : sedlová- pozinkovaný plech*

*Dispozícia :*

*Prizemie: kuchyňa, 3 izby, kúpeľňa, špajza*

*Poschodie : 4 izby, kúpeľňa, samostatne WC, špajza a východ do podkrovia, ktoré je možné zobytniť*

*Každé poschodie má vlastný vchod.*

*Dom nie je podpivničený.*

*Príslušenstvo:*

*Kotolňa, letná kuchyňa, dielňa so samostatným pôjdom, 2x garáž, dreváreň, veľká dielňa s náradím pre prácu s drevom, skleník, murovaná pivnica, včelín*

*Na pozemku sa nachádza altánok.*

*Dom nie je zateplený.*

*Predáva sa zariadený.*

*Okná sú vymenené za plastové, interiér pôvodný.*

*Nehnutelnosť disponuje novým plynovým kotlom, ktorý zabezpečuje temperovanie domu aj v zimných mesiacoch, kedy nie je obývaný.*

*Vykurovanie domu je zabezpečené okrem plynového kotla aj liatinovým kotlom na tuhé palivo, čo je výrazným benefitom pre budúcich majiteľov.*

*Bezpečnosť a kontrolu majetku majiteľa zabezpečili funkčným kamerovým systémom.*

*Plyn : áno*

*Voda : obecný vodovod (obec má vlastný vodojem)*

*Kanalizácia : žumpa*

*Lokalita :*

*Čertižné je významná rusínska obec na severovýchodnom Slovensku. Leží v podhorskej oblasti Nízkych Beskýd približne 12 kilometrov severne od okresného mesta Medzilaborce a iba 2 kilometre od prameňa rieky Laborec. Severný až západný okraj chotára obce tvorí štátnu hranicu s Poľskom.*

Vďaka svojej polohe v blízkosti poľských hraníc a v tichom horskom prostredí je dedina vyhľadávaná milovníkmi nerušenej prírody, pešej turistiky a cykloturistiky.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme osobne.

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, teraz chceme zanechať silnú pečať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stáť.

V prípade záujmu ma kontaktujte.

Váš maklér Mirka M.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Masicová...**  
Telefón : **0948997676**  
E-mail: **masicova@novebyvanireality.sk**

