



EXKLUZÍVNE na predaj lukratívny rodinný dom, Medzilaborce (N276-12-MIM)



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Medzilaborce
Ulica:	kpt. Nálepku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	320 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	210 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	320 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	1039 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	105 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	iné
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N276-12-MIM

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky. Obhliadky realizujeme po dohode do 24 hodín. Cena na vyžiadanie v RK.

BONUS pre klienta : TOP technický stav. TOP lokalita. Zariadený.

Na predaj rodinné bývanie ponúkajúce komfort bývania v meste s emóciou vidieka.

Okamžite k nasťahovaniu bez ďalších investícií.

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality Humenné EXKLUZÍVNE ponúka na predaj priestranný poschodový rodinný dom v pokojnej lokalite blízko centra mesta Medzilaborce na Ulici kpt. Nálepku.

Dom bol kolaudovaný v roku 1982, neskôr sa pristavovalo a postupne rekonštruovalo.

Dnes je vhodný na príjemné rodinné bývanie bez toho, aby vyžadoval ďalšie investície.

Dispozícia domu ponúka intimitu a súkromie všetkým jeho obyvateľom aj dostatok priestoru na spoločné chvíle.

Základné informácie:

pozemok : 1039m² (rovinatý)

zastavaná plocha : 105m²

stavebný materiál : kvádra

strecha : sedlová - plech (natieraný pred 2 rokmi)

podpivničený

zateplený (fasáda bola čistená pred 2 rokmi)

vykurovanie : plynovým kotlom +

elektrický bojler na ohrev teplej vody

voda a kanalizácia : obecný vodovod a kanalizácia

2 garáže na pozemku

Dispozícia domu:

Prízemie:

vstupná chodba

obývacia izba

kuchyňa s kozubom (prieduchy vedú aj na poschodie)

špajza

kúpeľňa

Poschodie:

zimná záhrada

3 izby

kúpeľňa

samostatné WC

balkón

Veľkým benefitom je príjemné prostredie – za pozemkom preteká potok Vydranka (prístup z pozemku po schodíkoch), ktorý dotvára pokojnú atmosféru bývania.

Udržiavaný pozemok aj celá nehnuteľnosť, ktorá je v TOP technickom aj vizuálnom stave, dáva už na 1. pohľad záujemcom o nové bývanie vedieť, že terajší majitelia sa o svoj domov s láskou starali a vytvorili tak skvelý základ aj pre svojich nástupcov.

Dom sa predáva zariadený (viď foto).

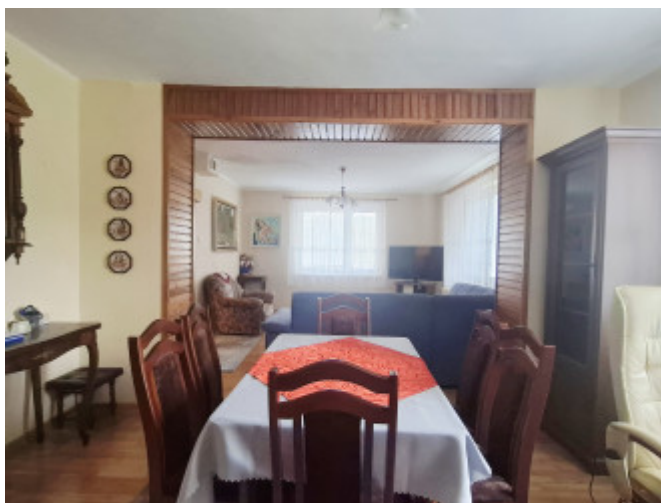
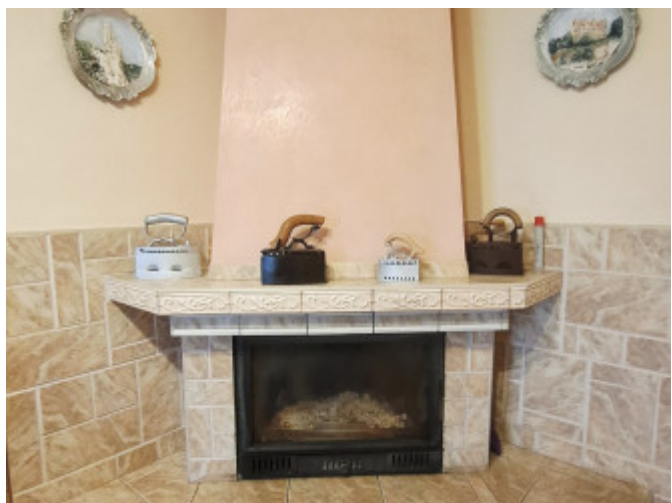
Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme osobne.

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, teraz chcem zanechať silnú pečať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stáť.

V prípade záujmu ma kontaktujte.

Váš maklér Mirka M.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Masicová...**
Telefón : **0948997676**
E-mail: **masicova@novebyvaniereality.sk**

