Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



NOVÁ CENA. EXKLUZÍVNE na predaj lukratívny rodinný dom, Medzilaborce (N276-12-MIM)



145 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Medzilaborce*
Obec:	*Medzilaborce*
Ulica:	*kpt. Nálepku*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*320 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Krb:*	*áno*
Celková plocha:	*210 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Úžitková plocha:	*320 m^2*	*Garáž:*	*áno - 2 autá*
Plocha pozemku:	*1039 m^2*	*Kanalizácia:*	*Verejná kanalizácia*
Zastavaná plocha:	*105 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Materiál:*	*iné*
Počet izieb:	*4*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Balkón:	*áno - 1*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N276-12-MIM

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky. Obhliadky realizujeme po dohode do 24 hodín. Pri vážnom záujme možná dohoda.

BONUS pre klienta : TOP technický stav • OP lokalita • Zariadený • Bývaš v meste s pocitom a pokojom vidieka

Na predaj rodinné bývanie ponúkajúce komfort života v meste s emóciou vidieka.

Okamžite k nasťahovaniu bez ďalších investícií.

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality Humenné EXKLUZÍVNE ponúka na predaj priestranný poschodový rodinný dom v pokojnej lokalite blízko centra mesta Medzilaborce na Ulici kpt. Nálepku.

Dom bol kolaudovaný v roku 1982, neskôr sa pristavovalo a postupne rekonštruovalo.

Dnes je vhodný na príjemné rodinné bývanie bez toho, aby vyžadoval ďalšie investície.

Dispozícia domu ponúka intimitu a súkromie všetkým jeho obyvateľom aj dostatok priestoru na spoločné chvíle.

Základné informácie:

pozemok : 1039m2 (rovinatý)

zastavaná plocha : 105m2

stavebný materiál : kvádra

strecha : sedlová - plech (natieraný pred 2 rokmi)

podpivničený

zateplený (fasáda bola čistená pred 2 rokmi)

vykurovanie : plynovým kotlom +

elektrický bojler na ohrev teplej vody

voda a kanalizácia : obecný vodovod a kanalizácia

2 garáže na pozemku

Dispozícia domu:

Prízemie:

vstupná chodba

obývacia izba

kuchyňa s kozubom (prieduchy vedú aj na poschodie)

špajza

kúpeľňa

Poschodie:

zimná záhrada

3 izby

kúpeľňa

samostatné WC

balkón

Veľkým benefitom je príjemné prostredie – za pozemkom preteká potok Vydranka (prístup z pozemku po schodíkoch), ktorý dotvára pokojnú atmosféru bývania.

Udržiavaný pozemok aj celá nehnuteľnosť, ktorá je v TOP technickom aj vizuálnom stave, dáva už na 1. pohľad záujemcom o nové bývanie vedieť, že terajší majitelia sa o svoj domov s láskou starali a vytvorili tak skvelý základ aj pre svojich nástupcov.

Dom sa predáva zariadený (viď foto).

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme osobne.

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, teraz chcem zanechať silnú pečať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stáť.

HOĎTE SVOJE STAROSTI PRI PREDAJI A KÚPE VAŠEJ NEHNUTEĽNOSTI NA NAŠE PLECIA.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

V prípade záujmu ma kontaktujte.

Váš maklér Mirka M.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Miroslava Masicová...***
Telefón : ***0948997676***
E-mail: ***masicova@novebyvaniereality.sk***