Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj, 2-izbový dom v tichom prírodnom prostredí-Lontov



29 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Lontov*
Ulica:	*.*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*studňa*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Krb:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Celková plocha:	*75 m^2*	*Plyn:*	*nie*
Plocha pozemku:	*1055 m^2*	*Materiál:*	*iné*
Počet izieb:	*2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*	*Vykurovanie:*	*vlastné - pevné palivo*
El. napätie:	*230/400V*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N226-12-FRADE

Link na video obhliadku: youtu.be/hxmnKfc-Zcg?si=rMGiMGWc6-7W4HMd

Ponúkame vám na predaj 2-izbový dom situovaný v pokojnom prírodnom prostredí v obci Lontov, okres Levice. Už pri prvom pohľade vás zaujme tichá lokalita, množstvo zelene a príjemná atmosféra, ktorá vytvára ideálne miesto na oddych alebo víkendové využitie.

Veľkou výhodou je priestranný pozemok o výmere 1055 m² a krásne prírodné okolie.

Z pozemku sa naskytá krásny priamy výhľad na okolitú prírodu, ktorý ešte viac umocňuje pocit súkromia a pokoja.

Lokalita je vhodná pre ľudí, ktorí hľadajú rekreačnú nehnuteľnosť alebo miesto na oddych mimo mestského ruchu, no zároveň ponúka aj potenciál na trvalé bývanie.

Dispozične dom pozostáva zo vstupnej chodby, špajze, kúpeľne spojenej s toaletou, kuchyne a dvoch nepriechodných izieb.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná, vstupné aj interiérové dvere. V roku 2025 boli zrealizované nové podlahy, vybudovaná vŕtaná studňa a taktiež nová kúpeľňa, ktorá je momentálne vo fáze dokončenia – chýba už len sadrokartónový strop a bodové svetlá.

Vykurovanie je riešené krbom, ktorý dodáva nehnuteľnosti príjemnú atmosféru a útulnosť.

Nehnuteľnosť je napojená na elektrinu, vodu zo studne a žumpu. Pozemok je svahovitý, no zároveň ponúka krásnu šírku až 24 metrov, čo zabezpečuje dostatok priestoru aj súkromia.

Cena nehnuteľnosti je 29 500 €. Prostredníctvom nášho finančného poradcu vám radi pomôžeme aj s financovaním kúpy. Cena zahŕňa kompletný realitný servis a je schválená majiteľom.

Kontakt:
František Adamko
☎ 0949 575 495
✉ adamko@novebyvaniereality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***František Adamko***
Telefón : ***0949575495***
E-mail: ***adamko@novebyvaniereality.sk***