

## Podolíneec, Priemyselný areál



### Info v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stará Ľubovňa
Obec:	Podolíneec
Ulica:	..
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný
Vlastníctvo:	firemné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDAJ:** Priemyselný areál 19 000 m<sup>2</sup> s extrémnym energetickým potenciálom (4,7 MW) – Podolíneec

Ponúkame na predaj strategický priemyselný celok s celkovou výmerou 19 000 m<sup>2</sup>, situovaný na hlavnom ťahu Poprad – Stará Ľubovňa. Areál je kompletne oplotený, zabezpečený vrátnicou a pripravený na realizáciu náročných priemyselných či logistických zámerov.

**HLAVNÝ BENEFIT:** Nadštandardná energetická kapacita

Areál disponuje vlastnou budovou trafostanice s vynikajúcimi parametrami pripojenia na VN (vysoké napätie), čo je v tejto lokalite unikátna výhoda:

**VN Odber:** Dostupná kapacita stanice až 4,7 MW (ES0960-01 Stará Ľubovňa).

**VN Výroba:** Možnosť pripojenia výrobných zdrojov do kapacity 11,3 MW (ideálne pre fotovoltiku či iné energetické zhodnotenie striech a plôch).

**Logistika a prístup:**

**Lokalita:** Vstup do obce Podolíneec, priama nadväznosť na strategickú cestu smer Poprad.

*TIR prístup: Bezproblémový vjazd a manipulácia pre kamiónovú dopravu.*

*Zabezpečenie: Celý objekt je oplotený a disponuje vlastnou vrátnicou pre kontrolu vstupu.*

*Stav objektu a investičný potenciál:*

*Plocha pozemku: 19 000 m<sup>2</sup> (rovinatý, priemyselný pozemok).*

*Budovy: V areáli sa nachádzajú stavby vyžadujúce rekonštrukciu a obnovu vnútorných rozvodov elektriny, čo umožňuje prispôbiť priestory moderným technologickým štandardom.*

*Využitie: Ideálne pre energeticky náročnú výrobu, logistické centrum s nabíjacími stanicami pre e-kamióny, alebo priemyselný park s vlastným zdrojom energie (Trafostanicou)*

*Technické zhrnutie:*

*Celková výmera: 19 000 m<sup>2</sup>*

*Energetika: Vlastná budova trafostanice, pripojenie VN (4,7 MW odber / 11,3 MW výroba).*

*Vybavenosť: Oplotenie, vrátnica, výborná viditeľnosť z hlavnej cesty.*

*Pre viac informácií ma kontaktujte*

*+421 950 376 116*

*vecerova@novebyvaniereality.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Erika Večeřová***

*Telefón :*

***0950376116***

*E-mail:*

***vecerova@novebyvanireality.sk***

