

Priemyselný areál Podolíneec

950 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stará Ľubovňa
Obec:	Podolíneec
Ulica:	..
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	19000 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

PREDAJ: Priemyselný areál 19 000 m² s extrémnym energetickým potenciálom (4,7 MW) – Podolíneec

Ponúkame na predaj strategický priemyselný celok s celkovou výmerou 19 000 m², situovaný na hlavnom ťahu Poprad – Stará Ľubovňa. Areál je kompletne oplotený, zabezpečený vrátnicou a pripravený na realizáciu náročných priemyselných či logistických zámerov.

HLAVNÝ BENEFIT: Nadštandardná energetická kapacita

Areál disponuje vlastnou budovou trafostanice s vynikajúcimi parametrami pripojenia na VN (vysoké napätie), čo je v tejto lokalite unikátna výhoda:

VN Odber: Dostupná kapacita stanice až 4,7 MW (ES0960-01 Stará Ľubovňa).

VN Výroba: Možnosť pripojenia výrobných zdrojov do kapacity 11,3 MW (ideálne pre fotovoltiku či iné energetické zhodnotenie striech a plôch).

Logistika a prístup:

Lokalita: Vstup do obce Podolíneec, priama nadväznosť na strategickú cestu smer Poprad.

TIR prístup: Bezproblémový vjazd a manipulácia pre kamiónovú dopravu.

Zabezpečenie: Celý objekt je oplotený a disponuje vlastnou vrátnicou pre kontrolu vstupu.

Stav objektu a investičný potenciál:

Plocha pozemku: 19 000 m² (rovinatý, priemyselný pozemok).

Budovy: V areáli sa nachádzajú stavby vyžadujúce rekonštrukciu a obnovu vnútorných rozvodov elektriny, čo umožňuje prispôbiť priestory moderným technologickým štandardom.

Využitie: Ideálne pre energeticky náročnú výrobu, logistické centrum s nabíjacími stanicami pre e-kamióny, alebo priemyselný park s vlastným zdrojom energie (Trafostanicou)

Technické zhrnutie:

Celková výmera: 19 000 m²

Energetika: Vlastná budova trafostanice, pripojenie VN (4,7 MW odber / 11,3 MW výroba).

Vybavenosť: Oplotenie, vrátnica, výborná viditeľnosť z hlavnej cesty.

Pre viac informácií ma kontaktujte

+421 950 376 116

vecerova@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erika Večeřová

Telefón :

0950376116

E-mail:

vecerova@novebyvanireality.sk

