



Rodinný dom na predaj-Skrabské-okres Vranov nad Topľou



cena dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Skrabské
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	120 m ²	Typ:	exteriérový
Plocha pozemku:	1361 m ²	Zariadenie:	zariadený
Podlahová plocha:	120 m ²	Garáž:	áno
Počet podlaží:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	žumpa
Plocha balkóna:	10 m ²	Plyn:	nie
Balkón:	áno - 1	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	Zmiešané
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	12 m ²
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne-Rodinný dom na predaj -Skrabské 12 minút od Vranova nad Topľou a 25 minút od Prešova

Hľadáte tiché a príjemné miesto na bývanie či rekreáciu? Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Skrabské, len pár minút od okresného mesta Vranov nad Topľou ,kde sa nachádza

oblíbená rekreačná oblasť Domaša. Nehnutelnosť sa nachádza na pokojnej slepej ulici s asfaltovým prístupom a je ideálnou voľbou na trvalé bývanie, chalupu alebo rekreačné sídlo.

Dispozícia a stav nehnuteľnosti:

4 izby

2x samostatná kuchyňa

2x kúpeľňa

samostatné WC

špajza

pôjd s možnosťou dobudovania podkrovia

Technické zázemie a pozemok:

ideálny na stavbu druhého domu, oddych, záhradu alebo menšie hospodárstvo

vykurovanie: + pec na drevo

obecný vodovod

dom je obývatelný, vhodný aj na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Lokalita a občianska vybavenosť:

v obci: základná škola, škôlka, jasle, obchod s potravinami, pošta, kostol

priame autobusové spojenie do mesta Vranov nad Topľou a Prešov

pokojnú prostredie v blízkosti prírody

skvelé podmienky na oddych, turistiku a rodinný život

Výhody nehnuteľnosti:

tichá ulica a príjemné susedstvo

flexibilná dispozícia s potenciálom prístavby vykurovanie tuhé palivo

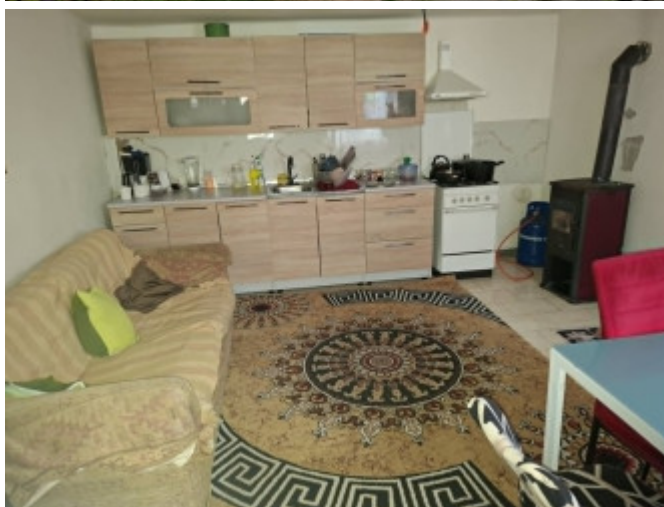
výborná dostupnosť rekreácie pri Domaši

Poznámka: Dom je ihneď obývatelný, no ponúka priestor na modernizáciu podľa vašich predstáv.

V cene je už zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a aktívna pomoc pri vybavovaní úveru.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať, veľmi rád si s Vami dohodnem osobné stretnutie a zodpoviem Vám všetky Vaše otázky.

rusnak@novebyvaniereality.sk 0951 381 363



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Rusnák
0951381363
rusnak@novebyvaniereality.sk

