Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Rodinný dom na predaj-Skrabské-okres Vranov nad Topľou



cena dohodou

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Vranov nad Topľou*
Obec:	*Skrabské*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*120 m^2*
Plocha pozemku:	*1361 m^2*
Podlahová plocha:	*120 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Plocha balkóna:	*10 m^2*
Balkón:	*áno - 1*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*2*
Energetický certifikát:	*A*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Typ:	*exteriérový*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*nie*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*Zmiešané*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*12 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - pevné palivo*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne-Rodinný dom na predaj –Skrabské 12 minút od Vranova nad Topľou a 25 minút od Prešova

Hľadáte tiché a príjemné miesto na bývanie či rekreáciu? Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Skrabské, len pár minút od okresného mesta Vranov nad Topľou ,kde sa nachádza

obľúbená rekreačna oblast Domaša. Nehnuteľnosť sa nachádza na pokojnej slepej ulice s asfaltovým prístupom a je ideálnou voľbou na trvalé bývanie, chalupu alebo rekreačné sídlo.

Dispozícia a stav nehnuteľnosti:

4 izby

2xsamostatná kuchyňa

2xkúpeľňa

samostatné WC

špajza

pôjd s možnosťou dobudovania podkrovia

Technické zázemie a pozemok:

pozemok o výmere 1361 m2 – ideálny na stavbu druhého domu ,oddych, záhradu alebo menšie hospodárstvo

vykurovanie: + pec na drevo

obecný vodovod

dom je obývateľný, vhodný aj na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Lokalita a občianska vybavenosť:

v obci: základná škola, škôlka, jasle, obchod s potravinami, pošta, kostol

priame autobusové spojenie do mesta Vranov nad Topľou a Prešov

pokojné prostredie v blízkosti prírody

skvelé podmienky na oddych, turistiku a rodinný život

Výhody nehnuteľnosti:

tichá ulica a príjemné susedstvo

flexibilná dispozícia s potenciálom prístavby vykurovanie tuhé palivo

výborná dostupnosť rekreácie pri Domaši

Poznámka: Dom je ihneď obývateľný, no ponúka priestor na modernizáciu podľa vašich predstáv.

V cene je už zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a aktívna pomoc pri vybavovaní úveru.
V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať ,veľmi rád si s Vami dohodnem osobné stretnutie a zodpoviem Vám všetky Vaše otázky.

rusnak@novebyvaniereality.sk 0951 381 363






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Rusnák***
Telefón : ***0951381363***
E-mail: ***rusnak@novebyvaniereality.sk***