



Predaj, novostavba rodinný dom - Levice (001-12-NAGA)



304 000 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Levice |
| Obec: | Levice |
| Ulica: | M. Pavelekovej |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 97 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Status: | aktívne | Počet podlaží: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet izieb: | 4 |
| Stav: | novostavba | Kúpeľňa: | áno |
| Celková plocha: | 536 m ² | El. napätie: | 230/400V |
| Úžitková plocha: | 97 m ² | Voda: | verejný vodovod |
| Plocha pozemku: | 536 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 117 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Podlahová plocha: | 97 m ² | Terasa: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj skolaudovanú novostavbu 4-izbového rodinného domu - bungalov v Leviciach

Moderný a kvalitne postavený rodinný dom sa nachádza na ulici Magdy Pavelekovej, v pokojnej lokalite blízko centra mesta Levice ☐☐

Dom ponúka komfortné bývanie s premyslenou dispozíciou, slnečný pozemok a nízke prevádzkové náklady.

Dispozícia domu:

vstupná chodba

priestranná obývacia izba s výstupom na terasu

kuchyňa prepojená s jedálenskou časťou

3 samostatné izby

kúpeľňa

technická miestnosť

samostatné WC

□ *Výmery:*

zastavaná plocha: 117 m²

úžitková a podlahová plocha: 98 m²

pozemok: 536 m²

□ *Technické prevedenie:*

tehla Heluz 25 cm + zateplenie 20 cm

fasádna silikónová omietka Baumit

strop: 40 cm fúkanej izolácie Supafil Knauf

strecha: škridla Terran

plastové okná s izolačným trojsklom

□ *Vybavenie a výhody:*

elektrické podlahové kúrenie v celom dome

v každej miestnosti samostatný termostat s dotykovým displejom

príprava na krb alebo krbové kachle

predpríprava na vonkajšie žalúzie

slnečný a rovinatý pozemok □

□ *Lokalita:*

Výborná poloha v blízkosti centra mesta Levice s kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň pokojné prostredie vhodné pre rodinné bývanie.

□ *Cena: 304 000 €*

□ *Kontakt:*

Natália Gažiová

0948 602 878 □

✉ gaziova@novebyvaniereality.sk

Cena zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Natália Gažiová

Telefón :

0948 602 878

E-mail:

gaziova@novebyvaniereality.sk

