



Predaj-3 Byt v centre Trebišova

97 750 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Trebišov |
| Obec: | Trebišov |
| Ulica: | Behеровská |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 70 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Energetický certifikát: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Klimatizácia: | nie |
| Stav: | čistočne prerobený | Káblková televízia: | áno |
| Úžitková plocha: | 70 m ² | El. napätie: | 230V |
| Typ poschodia: | posledné poschodie | Voda: | verejný vodovod |
| Poschodie: | 8 | Zariadenie: | nezariadený |
| Počet izieb: | 3 | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha balkóna: | 10 m ² | Internet: | áno - káblový rozvod |
| Balkón: | áno - 1 | Materiál: | panel |
| Kúpeľňa: | vaňa | Zateplený objekt: | áno |
| Výťah: | áno | Vykurovanie: | spoločné |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Práve pre Vás pripravujem na predaj 3 IZBOVÝ BYT (2 veľké izby s dvojíťmi dverami + 1 menšia izba) vo vyhľadávanej časti Trebišova - centrum.

JEDINEČNÉ VÝHLADY do zelene, VELA SÚKROMIA, bonus veľký balkon pre Vaše rastliny a oddychový kútik počas celého roka.

Na predaj 3 izbový byt v centre mesta Trebišov na Berehovskej ulici. Celková podlahová plocha bytu s príslušenstvom bez výmery pivnice je 70,29 m².

3 IZBOVÝ BYT + LOGGIA + PIVNICA:

nachádza sa na ôsmom poschodí 8 poschodového bytového domu a je orientovaný v smere východ - západ. K bytu prináleží pivnica o výmere 1,05 m².

DISPOZÍCIA BYTU: priestranná obývacia izba, spálňa, detská izba, kuchyňa, predsieň/chodba, kúpeľňa, samostatné WC a 2x komora.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Okná v byte boli vymenené za plastové. Čiastočne vymenené podlahy a nové stúpačky. Kuchynská linka na mieru. Podlahy sú laminátová plávajúca podlaha/keramická dlažba/PVC. Steny sú pokryté stierkami. Vykurovanie nehnuteľnosti je zabezpečené centrálné.

BYTOVÝ DOM: je po čiastočnej rekonštrukcii - strecha zateplená s novou krytinou, zrekonštruované sú vstupné a vnútorné priestory.

SPRÁVCA BYTOVÉHO DOMU: Bytový podnik Trebišov

MESAČNÉ NÁKLADY: Nízke

LOKALITA: Vyhľadávaná s výbornou dostupnosťou do centra mesta, V blízkosti sa nachádzajú obchodné centra, kaufland,tesco,obchody, pošta, banky, škola, škôlka, areál vodných športov, zimný štadión a mestský park.

VÝHODY:

- možnosť zrekonštruovať byt podľa vašich predstáv
- vynikajúca lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou,
- vhodný ako investičná príležitosť na prenájímanie
- byt vďaka orientácii V - Z je dostatočne presvetlený
- priestranný balkón s pekným výhľadom
- bezproblémové parkovanie pred bytovým domom.

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. 0951381363

Rada Vás prevediem týmto vzdušným bytom vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a do centra mesta na skok.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Rusnák

0951381363

rusnak@novebyvaniereality.sk

