



## Na predaj krásny 2,5 izbový byt v tichej časti Sekčova

153 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1.	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám krásny a priestranný 2,5-izbový byt s veľkorysou výmerou 65 m<sup>2</sup>, situovaný v jednej z najžiadanejších častí Sekčova. Byt ponúka príjemný výhľad na okolité lúky a polia, pričom zároveň zostáva v blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti.

Nehnutelnosť je v pôvodnom, no veľmi peknom stave a nevyžaduje žiadne okamžité investície. V byte boli realizované viaceré úpravy oproti pôvodnému stavu:

nové interiérové aj bezpečnostné vstupné dvere (firma TOMODOR, približne pred polrokom),

kuchynská linka vrátane novej umývačky riadu,

byt je čerstvo vymalovaný.

Ostatné zariadenie bytu je predmetom dohody.

Byt sa nachádza na vyhladávanom a veľmi komfortnom 1. poschodí zatepleného bytového domu s vymenenými stúpačkami. Súčasťou bytu je aj pivnica s výmerou približne 2,5 m<sup>2</sup>.

Lokalita ponúka nielen kompletnú občiansku vybavenosť, ale aj množstvo zelene a bezproblémové, naddimenzované verejné parkovanie priamo pred bytovým domom.

V prípade záujmu o obhliadku alebo akýchkoľvek doplňujúcich otázok nás neváhajte kontaktovať. Radi Vám poskytneme viac informácií a dohodneme si termín obhliadky podľa Vašich možností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Milan Dunajčák**  
**0944474868**  
**dunajcak@novebyvaniereality.sk**

