



## CUL de SAC LOCATION ..Velká Lomnica moderná novostavba

576 800 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Velká Lomnica
Ulica:	Pod Lesom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	650 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	145 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Velká Lomnica je dobré známa po celom Slovensku a táto novostavba je umiestnená v severnej časti obce nazývanej 'Pod Lesom'. Naokolo je kopec domov, víkendových dreveníc a apartmánových domov, lenže toto sídlo je 'zašité' úplne ku koncu slepej ulice, kde je v zátiší lesa z jednej strany a zelenej lúky z druhej strany. Proste je to top poloha v top lokalite.

Dom je postavený na pozemku o veľkosti 650m<sup>2</sup>, pozemok je oplotený a zmestila sa tu aj šikovná dvojgaraž so vstupom priamo z ulice.

Je to dvojpodlažný dom stavaný s dôrazom na moderné technológie a miestom pre relax a oddych.

Na prízemí je zazemie, technická miestnosť, WC. Kuchyňa je plne zariadená a spojená spolu s obývačkou a hravo sa tu pomestí aj 10 ľudí. Spolu s terasou, ktorá je zakrytá strechou tvoriacu z hornej terasy je toto miesto vhodné na príjemné spoločenské stretnutia. Na horné podlažie vedie rovné dlhé schodište.

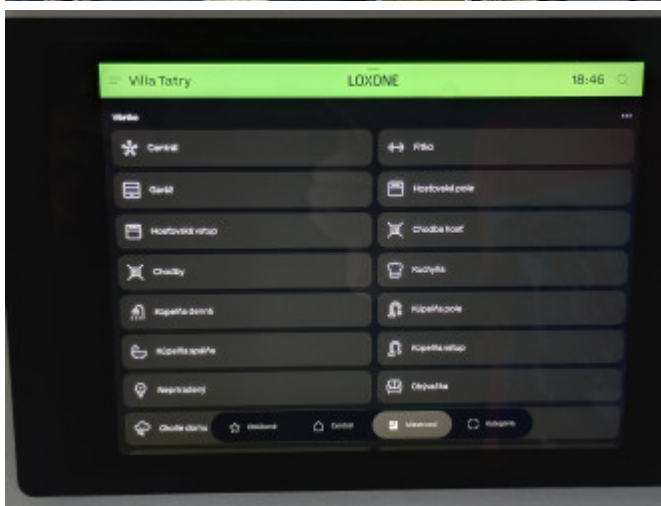
Horná časť domu je nočná časť. 3 veľké spálne, kde každá z nich má východ na balkón/terasu. Plus kúpeľňa a WC.

Smart systém Loxone spravuje väčšinu funkcií cez aplikáciu v mobile, ako napr nastavenie osvetlenia, kúrenia, chladenia, elektrických žalúzií a to všetko pre jednotlivé miestnosti aj garáž. Navyše je tu aj predpríprava na priemyselnú kamerovú ochranu.

Pozemok je zatrávnený, upravený a rovinatý.

Dom je vhodný pre niekoho, kto chce predbehnúť dobu, užívať si ticho a prírodu. Dá sa to tu všetko dozariadiť veľmi rýchlo a bez starosti získate nadčasové sídlo, kde sa budete radi stretávať so známymi alebo užívať si svoju pohodu.

Prosím volajte 0944645903 a skúsime sa dohodnúť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Pavol Obrušník**  
**0944645903**  
**obrusnik@novebyvaniereality.sk**

