Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



CUL de SAC LOCATION ..Velká Lomnica moderná novostavba



576 800 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Veľká Lomnica*
Ulica:	*Pod Lesom*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Plocha pozemku:	*650 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Zastavaná plocha:	*145 m^2*	*Garáž:*	*áno - 2 autá*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľká Lomnica je dobré známa po celom Slovensku a táto novostavba je umiestnená v severnej časti obce nazývanej 'Pod Lesom'. Naokolo je kopec domov, víkendových drevenic a apartmánových domov, lenže toto sídlo je 'zašité' úplne ku koncu slepej ulice, kde je v zátiší lesa z jednej strany a zelenej lúky z druhej strany. Proste je to top poloha v top lokalite.

Dom je postavený na pozemku o veľkosti 650m2, pozemok je oplotený a zmestila sa tu aj šikovná dvojgaraž so vstupom priamo z ulice.

Je to dvojpodlažný dom stavaný s dôrazom na moderné technologie a miestom pre relax a oddych.

Na prízemí je zazemie, technická miestnosť, WC. Kuchyňa je plne zariadená a spojená spolu s obývačkou a hravo sa tu pomestí aj 10ľudí. Spolu s terasou, ktorá je zakrytá strechou tvoriacu z hornej terasy je toto miesto vhodné na príjemné spoločenské stretnutia. Na horné podlažie vedie rovné dlhé schodište.

Horná časť domu je nočná časť. 3 velké spálne, kde každá z nich má východ na balkón/terasu. Plus kúpeľňa a WC.

Smart systém Loxone spravuje väčšinu funkcií cez applikáciu v mobile, ako napr nastavenie osvetlenia, kúrenia, chladenia, elektrických žalúzii a to všetko pre jednotlivé miestnosti aj garáž. Navyše je tu aj predpríprava na priemyselnú kamerovú ochranu.

Pozemok je zatrávnený, upravený a rovinatý.

Dom je vhodný pre niekoho , kto chce predbenúť dobu, užívať si ticho a prírodu. Dá sa to tu všetko dozariadiť veľmi rýchlo a bez starosti získate nadčasové sídlo, kde sa budete radi stretávať so známymi alebo užívať si svoju pohodu.

Prosím volajte 0944645903 a skúsime sa dohodnúť.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Pavol Obrušnik***
Telefón : ***0944645903***
E-mail: ***obrusnik@novebyvaniereality.sk***