



REZERVOVANÉ. EXKLUZÍVNE na predaj vidiecky dom, Čertižné (N274-12-MIM)



55 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Čertižné
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Kanalizácia:	žumpa
Celková plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1446 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N274-12-MIM

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky.

BONUS pre klienta : čarovné prostredie - výborný technický stav nehnuteľnosti - na víkendy alebo nastálo

Rodinný dom na predaj - Čertižné (okres Medzilaborce) = investícia do ktorej už nemusíte investovať iba si užívať

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality Humenné EXKLUZÍVNE ponúka na predaj útulný vidiecky rodinný dom v obci Čertižné, ktorý predstavuje ideálne miesto pre pokojné bývanie, rekreáciu alebo

únik od mestského ruchu.

Táto nehnuteľnosť nie je len domom, ale aj príležitosťou na zmenu životného štýlu - smerom k väčšiemu pokoju, priestoru a kvalite života.

Základné informácie:

Lokalita: Čertižné (okres Medzilaborce), vedľajšia ulica mimo hlavnej cesty, intravilán obce

Typ: jednopodlažný rodinný dom

Stav: po rekonštrukcii, okamžite obývatelný bez ďalších investícií, veľmi dobrý technický stav, pravidelne udržiavaný

Pozemok:

výmera: 1 446 m²

terén: prevažne rovinný

Dom:

rok výstavby: 1935 (pôvodná časť) + neskoršie prístavby

materiál: tehla

strecha: sedlová, plechová

podpivničenie: áno

Dispozícia:

- 3 izby

- kuchyňa

- kúpeľňa s WC

- špajza (so vstupom z izby, možnosť využitia ako šatník)

Nehnutelnosť disponuje obrovským podkrovím kopírujúcim rozlohu domu - pochôdzne, možné jeho zobytnenie.

Inžinierske siete a vybavenie:

kúrenie: plynové + krb

voda: obecný vodovod + vlastná studňa s pitnou vodou

odpad: žumpa na pozemku

Ďalšie stavby na pozemku:

- 2 garáže

jedna so vstupom priamo do domu

druhá v samostatnej budove (s montážnou jamou)

- altánok

Dom bol plne obývaný do 09/2024, odvtedy využívaný len rekreačne.

Lokalita:

Obec Čertižné sa nachádza na hranici s Poľskom a ponúka pokojné vidiecke prostredie obklopené krásnou prírodou severovýchodného Slovenska. Ide o ideálne miesto pre milovníkov ticha, čistého vzduchu a prírody.

V okolí nájdete lesy, lúky a množstvo možností na turistiku, prechádzky či cykloturistiku. Obec si zachováva tradičný charakter a príjemnú komunitnú atmosféru.

Nehnutelnosť je vhodná na:

trvalé bývanie - chalupárčenie - víkendový oddych.

Ak hľadáte harmonické spojenie prírody, súkromia a jednoduchšieho životného štýlu, tento dom môže byť pre vás tou správnou voľbou.

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme osobne.

Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, teraz chcem zanechať silnú pečať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu, ktoré vás nebudú nič stáť.

V prípade záujmu ma kontaktujte.

Váš maklér Mirka M.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Masicová...**
Telefón : **0948997676**
E-mail: **masicova@novebyvaniereality.sk**

