



## 3 - izbový byt v lukratívnej lokalite Liptovského Hrádku

174 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Hrádok
Ulica:	Belanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	77.55 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	7	Garáž:	nie
Počet podlaží:	8	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ID: N002-113-PEDU

Naša realitná kancelária Nové bývanie Vám ponúka na predaj jedinečný 3 izbový byt, ktorý sa nachádza v krásnom prostredí s množstvom stromov v mestečku Liptovský Hrádok.

Byt je ideálnym miestom pre rodiny s deťmi, milovníkov prechádzok v prírode, ľudí túžiacich po bývaní s čistým vzduchom, či milovníkov posedenia na romantických lavičkách...

Byt sa nachádza na 7 poschodí, je z neho dychberúci výhľad na Západné Tatry - Roháče.

Po vstupe do bytu vôjdete do priestrannej chodby, z ktorej sa dostanete priamo do spálne, detskej izby, na toaletu i do kúpeľne. Cez chodbičku prejdete do priestrannej kuchyne s murovanou špajzou a veľkej obývačky, vedľa ktorej je balkón.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, má plastové trojkomorové okná, laminátové podlahy a nové radiatory. Kúrenie a ohrev TÚV je ústredné. Bytový dom je zateplený, parkovanie priamo pred aj za bytovým domom.

Len pár metrov od bytu sa nachádza nová plaváreň, športová hala i detské ihrisko. Dostupná je kompletná občianska vybavenosť, základná škola 7 minút pešo, škôlka, nemocnica, potraviny CBA, autobusová a vlaková stanica cca. 2 až 5 minút.

Už len kúpiť a bývať. Treba vidieť.

V prípade vážneho záujmu ma smelo kontaktujte na: 0902 800 429 alebo emailom: [duras@novebyvaniereality.sk](mailto:duras@novebyvaniereality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Bc. Petra Ďuraš**

Telefón :

**0902 800 429**

E-mail:

**[duras@novebyvanireality.sk](mailto:duras@novebyvanireality.sk)**

