

## Drevenica v prekrásnom prostredí na samote



70 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Henclová
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Predáme skvelú chalupu-drevenicu, kde je súkromie, pokoj a nádherné prostredie.*

*Ak potrebujete utiecť z mesta preč od ľudí a denného stresu, toto je miesto, kde sa budete cítiť skvelo. Polhodinka cesty z SNV. Pravidelný autobus až do dediny, taktiež je tu obchod s potravinami a množstvo vášnivých chalupárov. Celé prostredie je pekne zadbané, upravené. Radosť pozerať na tie dreveničky, chalúčky a hory dookola. Hubársky raj. V tejto časti je iba majoritné obyvateľstvo a totálny klud.*

*Majiteľ predáva s ťažkým srdcom kôli zdravotným dôvodom, inak by to nikdy nepustil z ruky. Je tam odrobené kopec poctivej manuálnej práce a preto Drevenica je v ideálnom stave, aby si ju majiteľ mohol dokončiť podľa seba.*

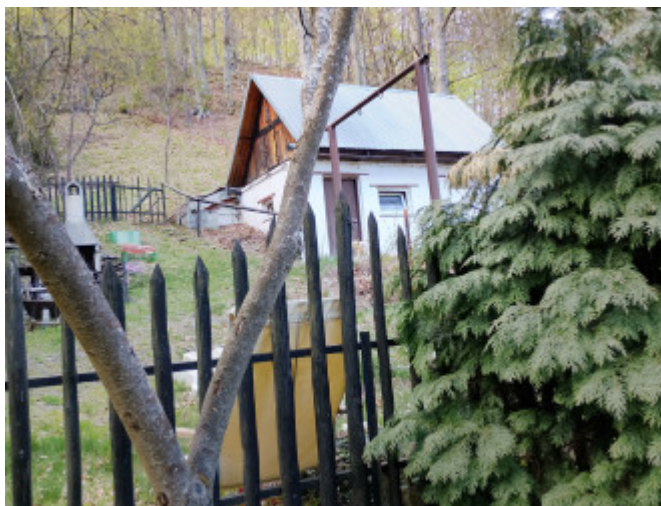
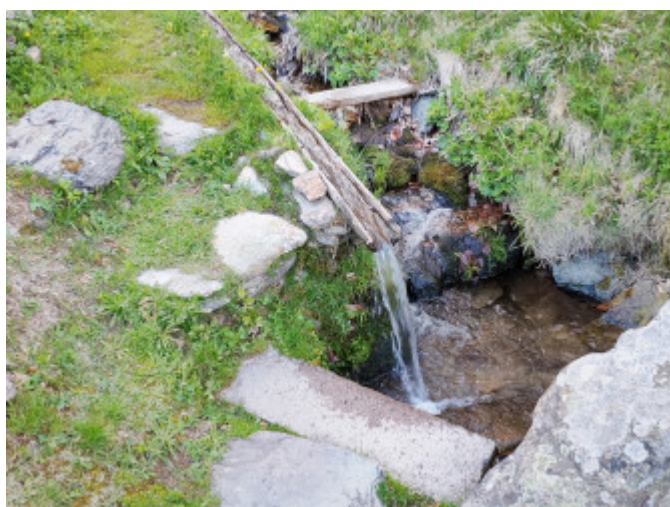
*Z rekonštrukčných prác spomeniem novú elektroinštaláciu, domurované steny, zaizolované základy, priznané kamenné a drevené steny (krasota), zateplená strecha, namalovaný plech na streche (starší poctivý bez chýb), zobytnené podkrovie, príprava na kúpeľňu alebo saunu. Pozemok je oplotený a o veľkosti zhruba 600m<sup>2</sup>, na pozemku je zopár ovocných stromov, kríky s červenými a bielymi ríbezľami, studňa. Vedľajšia budova je riešená ako kúpeľňa s možnosťou výstavby wellness a pod. Nehnutelnosť nemá zavedené odpadové vody, ani priamy prívod vody do domu. Ale dá sa to pekne*

porobiť, pitnej vody je všade naokolo dostatok.

Nový majiteľ nemusí investovať veľa peňazí, treba sa len pustiť do dokončenia domčeka aj pozemku. Ak si viete predstaviť, že na víkend sa zoberiete na chalupu, zakúrite si drevom, navaríte v kuchynskej peci fajnu lakocinku a pritom radi niečo 'podlubete', tak toto je perfektné miesto pre Vás. V jednoduchosti je krása, tak žili aj ľudia dávno pred nami. Dnes už je to vzácnosť, ozaj výnimočná chalupa. Tu nájdete Smart riešenia overené vekmi.

Je tu pripravené náradie, materiál, aj nové postele. Stačí prísť a pokračovať v úpravách. V dedine sa tiež nájdú ochotní ľudia pomôcť.

Pridte sa pozrieť, čo sa tu dá vytvoriť. Volajte 0944645903, Also in english.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Pavol Obrušník**

**0944645903**

**obrusnik@novebyvanireality.sk**

