



## Pozemok s halou pri hlavnej ceste - ideálne na podnikanie



1 €

cena v RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Nálepково
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	8230 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Celková plocha:	8230 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozsiahly pozemok s celkovou výmerou 8 230 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na okraji obce Nálepково. Pozemok pozostáva z dvoch parciel na jednom liste vlastníctva, ktoré od seba prirodzene oddeľuje rieka Hnilec. Táto dispozícia umožňuje rôzne formy využitia - od podnikania až po hospodárske aktivity.

Súčasťou pozemku je aj hala o rozmeroch 12 × 25 m (cca 300 m<sup>2</sup>).

Pozemok je vhodný nielen pre podnikateľské účely, ale aj pre chov zvierat, malú farmu, agroturistiku, včelárstvo, pestovateľské aktivity alebo vytvorenie súkromného hospodárskeho areálu. Oddelenie riekou poskytuje prirodzenú hranicu, ktorá môže byť výhodná pri rozdelení prevádzok či chovných priestorov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Michal Klinčák**

Telefón :

**0901 733 363**

E-mail:

**[klincak@novebyvaniereality.sk](mailto:klincak@novebyvaniereality.sk)**

