



## Exkluzívne Predaj 3-izbového bytu v meste Spišská Stará Ves

115 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Spišská Stará Ves
Ulica:	.
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N006-113-MAFEa

Exkluzívne Predaj 3 - izbového bytu v meste Spišská Stará Ves

Realitná kancelária Nové bývanie ponúka exkluzívne na predaj 3 - izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Zamaguria pri základnej škole mesta Spišská Stará Ves s kompletnou občianskou vybavenosťou (škôlka, škola, gymnázium, pošta, zdravotné stredisko, potraviny, ...). Byt je ideálnym riešením pre zrealizovanie svojich predstáv nakoľko je momentálne nezariadený. Môže slúžiť na vlastné bývanie alebo ako investícia. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou: nová elektroinštalácia, plynový kotol, el. bojler (80 l), plastové okná. K dispozícii je využitie aj spoločného podkrovia. V kuchyni sa nachádza pec na tuhé palivo a zároveň plynový sporák s elektrickou rúrou. Byt má vlastný plynový kotol na vykurovanie a zároveň el. bojler na ohrev teplej vody (nízke prevádzkové náklady).

Bytový dom:

- Počet podlaží: 3.
- Materiál: tehla

Byt:

- Podlažie: 3.
- Plocha bytu: 68 m<sup>2</sup> + lodžia + 2 x pivnica (v suteréne)
- Dispozícia: chodba, kuchyňa, 3 x izba (1 x priechodná), kúpeľňa s WC, špajza
- Náklady: správca 17 eur + energie (voda, elektrina, plyn)

Cena:

- 115 900 eur (v prípade seriózneho záujmu dohoda možná)
- Cena zahŕňa kompletný právny servis a poplatky

Pre viac informácií a obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

[fendek@novebyvaniereality.sk](mailto:fendek@novebyvaniereality.sk)

+421 940 279 786



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Martin Fendek**  
Telefón : **0940 279 786**  
E-mail: **fendek@novebyvaniereality.sk**

