



NA PREDAJ, chata v rekreačnej oblasti Zemplínska Šírava, Paľkov

137 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Klokočov
Ulica:	Paľkov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	168 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	50 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	nie
Balkón:	áno	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	áno	Terasa:	áno
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK Nové bývanie Vám v zastúpení majiteľa ponúka na predaj krásnu CELOROČNU OBYVATELNU CHATU - s pozemkom v krásnej prírode v tichom prostredí neďaleko pláže. Hľadáte miesto, kde konečne načerpáte silu a ticho nebude len zbožným priáním? Potom si určite prídte pozrieť túto jedinečnú nehnuteľnosť na Zemplínskej Šírave na východnom Slovensku.

Táto chata sa nachádza v známej rekreačnej oblasti Paľkov pri Zemplínskej šírave, v katastrálnom území obce Klokočov. .

Kúpou volhá, bez tiarch - Už toto leto ,Veľkú noc, Vianoce, Silvester, Nový rok môžete byť na chate vo vlastnom s rodinou a priateľmi.

Zemplínska Šírava -CELOROČNE OBYVATEĽNÁ CHATA

Vstupná hala nás víta do priestrannej otvorenej dennej zóny, kde sa vpravo nachádza spoločenská miestnosť , kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC .

Na prvom podlaží je veľká vstupná hala s výstupom na priestrannú zastrešenú terasu a výhľadom do panenskej prírody ,kde počujete len spev vtákov a všade je absolútny klud a pohoda.

Samostatná veľká kuchyňa je plne vybavená elektrospotrebičmi .

Obývacia časť s komfortnou sedačkou, TV láka na chvíle pohody a odpočinku po športových hrách , prechádzkach po neďalekých lesoch alebo vodných športoch na vodnej nádrži Zemplínska Šírava..

Na druhom podlaží sa dostávame do obytného podkrovia s priestrannou izbou na spanie pre 6- 8 ľudí. V dennej časti, v kúpeľniach, toaletách je položená ľahko údržbová dlažba, v podkroví praktická plávajúca podlaha.

Steny: murované a drevené.

Kúrenie:2 klimatické jednotky radiátory

Krytina: kanadský šindel'

Inžinierske siete :elektrina, voda a kanalizácia obecná.

Pozemok s výmerou 168m²,podlahová plocha 50 m²

Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená nábytkom a elektrospotrebičmi, prípadne podľa dohody s majiteľom.

BONUSY:

ALTÁNOK + VEĽKÁ TERASA +ZÁHRADA

PARKOVANIE na spevnenej ploche pre 6 automobilov.

NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY

IDEÁLNE MIESTO na RELAX pre CELÚ RODINU a PRIATEĽOV.

LOKALITA:

Všetci tu nájdete to, čo Vám chýba v meste, uponáhľanom živote. Tu môžete spomaliť, vychutnávať si chvíle pohody s najbližšími pri dobrom jedle, knihe, prechádzkach v prírode, hubárčení, aktívnom športovaní na čistom horskom vzduchu....

Tých možností je naozaj veľa. Výhodou je, že táto nehnuteľnosť sa nachádza v krásnom tichom prostredí, 1 minúta od vodnej nádrže Zemplínska Šírava.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

Cena : info v RK

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať, rád si s Vami dohodnem osobné stretnutie a zodpoviem na všetky Vaše otázky.

Kontakt na makléra: 0951 381 363



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Rusnák

0951381363

rusnak@novebyvaniereality.sk

