Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



NA PREDAJ, chata v rekreačnej oblasti Zemplínska Šírava, Paľkov



130 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Klokočov
Ulica:	Paľkov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	50 m^2
Plocha pozemku:	168 m^2
Zastavaná plocha:	50 m^2
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	3
Balkón:	áno
Kúpeľňa:	áno
Energetický certifikát:	áno
Klimatizácia:	nie
El. napätie:	230V
Parkovanie:	áno
Voda:	verejný vodovod
Zariadenie:	zariadený
Garáž:	nie
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	áno
Plyn:	nie
Materiál:	panel
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno
Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Nové bývanie Vám v zastúpení majiteľa ponúka na predaj krásnu CELOROČNU OBYVATEĽNÚ CHATU - s pozemkom v krásnej prírode v tichom prostredí neďaleko pláže.Hľadáte miesto, kde konečne načerpáte silu a ticho nebude len zbožným prianím? Potom si určite príďte pozrieť túto jedinečnú nehnuteľnosť na Zemplínskej Šírave na východnom Slovensku.
Táto chata sa nachádza v známej rekreačnej oblasti Paľkov pri Zemplínskej šírave, v katastrálnom území obce Klokočov. .
Kúpou voľná, bez tiarch - Už toto leto ,Veľkú noc, Vianoce, Silvester, Nový rok môžete byť na chate vo

vlastnom s rodinou a priateľmi.
Zemplínska Šírava -CELOROČNE OBYVATEĽNÁ CHATA
Vstupná hala nás víta do priestrannej otvorenej dennej zóny, kde sa vpravo nachádza spoločenská miestnosť , kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC .
Na prvom podlaží je veľká vstupná hala s výstupom na priestrannú zastrešenú terasu a výhľadom do panenskej prírody ,kde počujete len spev vtákov a všade je absolútny kľud a pohoda.
Samostatná veľká kuchyňa je plne vybavená elektrospotrebičmi .
Obývacia časť s komfortnou sedačkou, TV láka na chvíle pohody a odpočinku po športových hrách , prechádzkach po neďalekých lesoch alebo vodných športoch na vodnej nádrži Zemplínska Šírava..
Na druhom podlaží sa dostávame do obytného podkrovia s priestrannou izbou na spanie pre 6- 8 ľudí.
V dennej časti, v kúpeľniach, toaletách je položená ľahko údržbová dlažba, v podkroví praktická plávajúca podlaha.
Steny: murované a drevené.
Kúrenie:2 klimatické jednotky radiátory
Krytina: kanadský šindeľ
Inžinierske siete :elektrina, voda a kanalizácia obecná.
Pozemok s výmerou 168m2,podlahová plocha 50 m2
Nehnuteľnosť sa predáva kompletne zariadená nábytkom a elektrospotrebičmi, prípadne podľa dohody s majiteľom.

BONUSY:
ALTÁNOK + VEĽKÁ TERASA +ZÁHRADA
PARKOVANIE na spevnenej ploche pre 6 automobilov.
NÍZKE MESAČNĚ NÁKLADY

IDEÁLNE MIESTO na RELAX pre CELÚ RODINU a PRIATEĽOV.

LOKALITA:
Všetci tu nájdete to, čo Vám chýba v meste, uponáhľanom živote. Tu môžete spomaliť, vychutnávať si chvíle pohody s najbližšími pri dobrom jedle, knihe, prechádzkach v prírode, hubárčení, aktívnom športovaní na čistom horskom vzduchu....
Tých možností je naozaj veľa. Výhodou je, že táto nehnuteľnosť sa nachádza v krásnom tichom prostredí, 1 minúta od vodnej nádrže Zemplínska Šírava.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.

Cena : info v RK

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať, rád si s Vami dohodnem osobné stretnutie a zodpoviem na všetky Vaše otázky.

Kontakt na makléra: 0951 381 363






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Rusnák***
Telefón : ***0951381363***
E-mail: ***rusnak@novebyvaniereality.sk***