Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Predaj: záhrádná chatka Mojšová Lúčka (N094-13-DASEa)



39 900 €

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Mojš*
Ulica:	*Mojšová Lúčka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*áno*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Celková plocha:	*537 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*16 m^2*	*Vykurovanie:*	*vlastné - pevné palivo*
Počet podlaží:	*2*	*Pivnica:*	*nie*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N094-13-DASEa

Ponúkame vám na predaj útulnú záhradnú chatku v lokalite Mojšova Lúčka.

Nachádza sa v tichej a bezpečnej záhradkárskej osade, situovanej medzi Trnovím a Mojšovou Lúčkou.

Samotná chatka s praktickými rozmermi 4 × 4 metre je premyslene rozdelená na dve podlažia, ktoré prešli úpravou. Na prízemí je zrekonštruovaná kuchyňa, nová kuchynská linka a vkusná dlažba. Nechýba ani praktická špajza. Na poschodí sa nachádza obývacia miestnosť s tradičným dreveným tatranským obkladom a laminátovou podlahou.

Vďaka variabilnému zariadeniu, ktoré zahŕňa rozkladaciu pohovku, drevené lôžko a ďalšiu posteľ, ponúka chatka komfortné prespanie pre celú rodinu. Výhodou sú samostatné kachle na pevné palivo

na každom podlaží.

Exteriér - kaskádovitý pozemok s rozlohou 539 m² . Je tu bohatá nádielka ovocných stromov – od jabloní a orechov cez kríky kanadských čučoriedok, malín až po sladké jahody. Pre milovníkov grilovania je pripravené vonkajšie murované ohnisko s krytým sedením.

Praktickú stránku dopĺňa kôlňa so základným náradím a kosačkou, pričom v jej zadnej časti je diskrétne umiestnené chemické WC.

Lokalita je výnimočná svojou tichou polohou v zadnej časti osady, čo zaručuje maximálne súkromie.

Elektrina (230/400V) s vlastným meračom a sezónny rozvod úžitkovej vody priamo na pozemku. Náklady na prevádzku vrátane nájmu pozemku sú symbolické, na úrovni približne 100 eur ročne.

Pozemok je momentálne v nájme od SPF s reálnou možnosťou odkúpenia do osobného vlastníctva. T

Lokalita - tiché prostredie záhradkárskej osady Lúčky, len 7 km od Žiliny.

V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Sekerková Daniela - realitný maklér- Nové bývanie. Kontakt: tel.: +421 907 664 154,

e - mail: sekerkova@novebyvaniereality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniela Sekerková***
Telefón : ***0907664154***
E-mail: ***sekerkova@novebyvaniereality.sk***