



## Predaj: záhradná chatka Mojšová Lúčka (N094-13-DASEa)



39 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Mojš
Ulica:	Mojšová Lúčka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	16 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet izieb:	2	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

N094-13-DASEa

Ponúkame vám na predaj útulnú záhradnú chatku v oblúbenej lokalite Mojšova Lúčka.

Nachádza sa v tichej a bezpečnej záhradkárskej osade, situovanej medzi Trnovím a Mojšovou Lúčkou.

Samotná chatka s praktickými rozmermi 4 x 4 metre je premyslene rozdelená na dve podlažia, ktoré prešli úpravou. Na prízemí je zrekonštruovaná kuchyňa, nová kuchynská linka a vkusná dlažba. Nechýba ani praktická špajza. Na poschodí sa nachádza obývací priestor s tradičným dreveným tatranským obkladom a laminátovou podlahou (stvorená na večerné čítanie kníh).

Vďaka variabilnému zariadeniu, ktoré zahŕňa rozkladaciu pohovku, drevené lôžko a ďalšiu posteľ, ponúka chatka komfortné prespanie pre celú rodinu. Unikátnou výhodou sú samostatné kachle na pevné palivo na každom podlaží, ktoré priestor nielen rýchlo vykúria, ale dodajú mu tú pravú

neopakovateľnú atmosféru praskajúceho ohňa počas chladnejších večerov.

Exteriér - kaskádovitý pozemok s rozlohou 539 m<sup>2</sup>. Je tu bohatá nádielka ovocných stromov - od jabloní a orechov cez kríky kanadských čučoriedok, malín až po sladké jahody. Pre milovníkov grilovania je pripravené vonkajšie murované ohnisko s krytým sedením.

Praktickú stránku dopĺňa kôlna so základným náradím a kosačkou, pričom v jej zadnej časti je diskretné umiestnené chemické WC.

Lokalita je výnimočná svojou tichou polohou v zadnej časti osady, čo zaručuje maximálne súkromie.

Elektrina (230/400V) s vlastným meračom a sezónny rozvod úžitkovej vody priamo na pozemku. Náklady na prevádzku vrátane nájmu pozemku sú symbolické, na úrovni približne 100 eur ročne.

Pozemok je momentálne v nájme od SPF s reálnou možnosťou odkúpenia do osobného vlastníctva. T

Lokalita - tiché prostredie záhradkárskej osady Lúčky 2, len 7 km od Žiliny.

V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Sekerková Daniela - realitný maklér- Nové bývanie. Kontakt: tel.: +421 907 664 154,

e - mail: [sekerkova@novebyvaniereality.sk](mailto:sekerkova@novebyvaniereality.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Daniela Sekerková**

Telefón :

**0907664154**

E-mail:

**sekerkova@novebyvaniereality.sk**

