



Predaj: záhradná chatka Mojšová Lúčka (N094-13-DASEa)



39 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Mojš
Ulica:	Mojšová Lúčka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	16 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet izieb:	2	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTELNOSTI

N094-13-DASEa

Ponúkame vám na predaj útulnú záhradnú chatku v lokalite Mojšova Lúčka.

Nachádza sa v tichej a bezpečnej záhradkárskej osade, situovanej medzi Trnovím a Mojšovou Lúčkou.

Samotná chatka s praktickými rozmermi 4 x 4 metre je premyslene rozdelená na dve podlažia, ktoré prešli úpravou. Na prízemí je zrekonštruovaná kuchyňa, nová kuchynská linka a vkusná dlažba. Nechýba ani praktická špajza. Na poschodí sa nachádza obývacia miestnosť s tradičným dreveným tatranským obkladom a laminátovou podlahou.

Vďaka variabilnému zariadeniu, ktoré zahŕňa rozkladaciu pohovku, drevené lôžko a ďalšiu posteľ, ponúka chatka komfortné prespanie pre celú rodinu. Výhodou sú samostatné kachle na pevné palivo na každom podlaží.

Exteriér - kaskádovitý pozemok s rozlohou 539 m² . Je tu bohatá nádielka ovocných stromov - od jabloní a orechov cez kríky kanadských čučoriedok, malín až po sladké jahody. Pre milovníkov grilovania je pripravené vonkajšie murované ohnisko s krytým sedením.

Praktickú stránku dopĺňa kôlňa so základným náradím a kosačkou, pričom v jej zadnej časti je diskrétno umiestnené chemické WC.

Lokalita je výnimočná svojou tichou polohou v zadnej časti osady, čo zaručuje maximálne súkromie.

Elektrina (230/400V) s vlastným meračom a sezónny rozvod úžitkovej vody priamo na pozemku. Náklady na prevádzku vrátane nájmu pozemku sú symbolické, na úrovni približne 100 eur ročne.

Pozemok je momentálne v nájme od SPF s reálnou možnosťou odkúpenia do osobného vlastníctva. T

Lokalita - tiché prostredie záhradkárskej osady Lúčky, len 7 km od Žiliny.

V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Sekerková Daniela - realitný maklér- Nové bývanie. Kontakt: tel.: +421 907 664 154,

e - mail: sekerkova@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Daniela Sekerková

Telefón :

0907664154

E-mail:

sekerkova@novebyvaniereality.sk

