



Rodinný dom Ždiar s obrovským pozemkom

319 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Ždiar
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Plocha pozemku:	18258.5 m ²	Krb:	áno
Počet podlaží:	2	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	septik
Počet kúpeľní:	1	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna ponuka: Rodinný dom s panoramatickým výhľadom na Belianske Tatry - Ždiar a obrovským takmer 27 000m² pozemkom.

Hľadáte nehnuteľnosť v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Slovenska? Ponúkame na predaj poctivý, výborne udržiavaný rodinný dom v malebnej obci Ždiar, ktorý v sebe spája potenciál na rodinné bývanie, rekreačnú chalupu alebo investíciu do apartmánového ubytovania.

Základné informácie o nehnuteľnosti

Dom z roku 1963 je vo veľmi dobrom technickom stave - je suchý, zachovalý a pripravený na okamžité užívanie alebo modernizáciu podľa vašich predstáv.

Dispozícia prízemí: Priestranná kuchyňa s tradičnou kachľovou pecou, obývací izba, spálňa, komora a kúpeľňa spojená s toaletou.

Dispozícia poschodia: Druhá kuchyňa a dve samostatné izby s výhľadmi, ktoré vám vyrazia dych.

Technické vybavenie: Dom je čiastočne podpivničený. Nachádza sa tu kotolňa s plynovým kotlom (menený pred 7 rokmi) a kotlom na tuhé palivo. Bonusom sú kachľové pece v izbách, ktoré dotvárajú pravú horskú atmosféru.

Stav: Osadené nové plastové okná.

Inžinierske siete a pozemok

Voda: Obecný vodovod + vlastná studňa na pozemku.

Odpad: Septik (s možnosťou okamžitého napojenia na kanalizáciu pri hlavnej ceste).

Energie: Elektra a plyn sú samozrejmosťou.

Pozemky a podiely:

K domu prislúcha záhrada a nádvorie, ale aj podiely na prístupových plochách, čo zabezpečuje bezproblémový prístup a parkovanie.

Záhrada a zastavaná plocha: 479 m²

Parkovanie pri hlavnej ceste: 1/2 podiel (zabezpečený komfort pre majiteľa).

Príjazdová cesta: 1/2 podiel z plochy 297 m².

Investičná príležitosť a bonusy

Súčasťou predaja sú aj rozsiahle pozemky v okolí, ktoré predstavujú obrovskú pridanú hodnotu a súkromie, kde je možné postaviť ďalšie chaty buď na prenájmanie ,či pre rodinu.

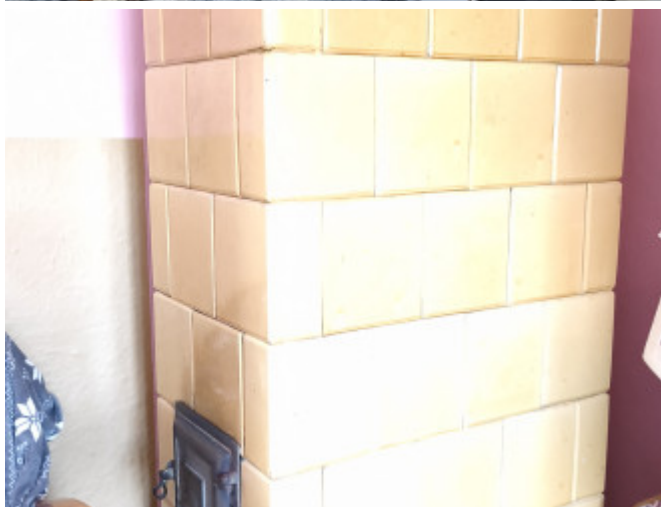
Trvalý trávnatý porast za domom: 1 117 m².

Orná pôda a lesy: Celková výmera až 24 907 m²

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať

+421 950 376 116

Vecerova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Večeřová

0950376116

vecerova@novebyvaniereality.sk

