



## Predaj, 3-izbový byt v centre-Želiezovce(N224-113-FRADE3)

125 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Slnčná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	81.62 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	81.62 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	81.62 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Pivnica:	áno
Loggia:	áno - 2	Pivnica plocha:	2,8 m <sup>2</sup>
Počet podlaží:	6		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N224-113-FRADE3

Link na 3D virtuálnu obhliadku: [tour.pivo.app/view/7dcf9082-fe8f-454b-ade7-d01b8f6cd07d](https://tour.pivo.app/view/7dcf9082-fe8f-454b-ade7-d01b8f6cd07d)

Link na video obhliadku: [youtu.be/-COMiz9ifwY?si=\\_7r-NR0X1Oz2muDk](https://youtu.be/-COMiz9ifwY?si=_7r-NR0X1Oz2muDk)

Ponúkame vám na predaj pekný 3 izbový byt s dvoma loggiami vo vyhľadávanej lokalite priamo v centre mesta Želiezovce na Slnčnej ulici, okres Levice.

Byt má výmeru 81,62 m<sup>2</sup> a nachádza sa na prízemí zatepleného bytového domu. V bytovom dome aktuálne prebieha výmena výťahu, vďaka čomu bude byt po jej dokončení úplne bezbariérový.

Nehnutelnosť prešla rekonštrukciou v roku 2019, ktorá zahŕňala výmenu vodoinštalácie, nové

*murované jadro, kompletnú rekonštrukciu kúpeľne a toalety, novú elektroinštaláciu v jadre a kuchyni, výmenu ističov, podláh a interiérových aj vstupných dverí. V celom byte sú plastové okná, pričom v obývacej izbe a detskej izbe sú aj vonkajšie rolety. Súčasťou rekonštrukcie bola aj nová kuchynská linka so spotrebičmi.*

*Kuchyňa ostáva kompletne zariadená tak, ako je zobrazené na fotografiách.*

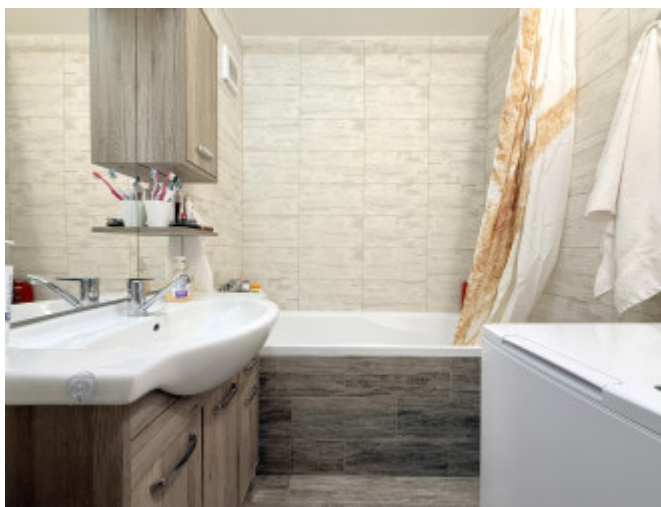
*Byt disponuje praktickou dispozíciou, pozostáva z predsiene, troch nepriechodných izieb, pričom z jednej je výstup na zasklenú loggiu. Samostatná kuchyňa má vstup na druhú loggiu, k dispozícii je aj špajza, kúpeľňa a samostatná toaleta. K bytu prislúcha latková pivnica s výmerou 2,8 m<sup>2</sup>.*

*Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť. V tesnej blízkosti sa nachádza materská škola, jasle, základná škola, gymnázium, obchody, nákupné centrum aj poliklinika, čo z tejto nehnuteľnosti robí ideálne bývanie pre rodinu aj pohodlný každodenný život.*

*Cena nehnuteľnosti je 125 000 €.*

*Radi vám pomôžeme aj s financovaním kúpy prostredníctvom nášho overeného finančného poradcu. Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis a je schválená majiteľom.*

*V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnúť si termín obhliadky.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **František Adamko**  
*Telefón :* **0949575495**  
*E-mail:* **adamko@novebyvaniereality.sk**

