



## PRENÁJOM 3-izb.byt+2 balkóny+parkovanie Bratislava-Trnávka (N037-213-ANHO)



**890 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Galvaniho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblová televízia:	áno
Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230/400V
Poschodie:	3	Parkovanie:	áno
Počet podlaží:	6	Voda:	verejný vodovod
Počet izieb:	3	Zariadenie:	zariadený
Plocha balkóna:	8 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno - 2	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte miesto, kde sa hneď budete cítiť ako doma, tento vkusne a kompletne zariadený 3-izbový čaká len na vás. Je pripravený na okamžité nastahovanie. Stačí si priniesť osobné veci a bývate. Tak neváhajte a dohodnite si OBHLIADKU. Lokalita, ktorá ponúka široký záber možností pre pohodlný a komfortný život.

**3-IZBOVÝ BYT**, Poschodie: 3/6 NP

**Celková plocha: 90 m<sup>2</sup> + 2 balkóny + garážové státie**

## DISPOZIČNÉ RIEŠENIE / POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- **Predsieň:** šatníkové skrine, botník, vešiaky na kabáty, úložné
- **Kuchyňa spojená s obývačkou:** kvalitné vstavané spotrebiče, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, integrovaná umývačka riadu, mikrovlnná rúra, digestor, samostatne stojaca veľká chladnička s mrazničkou, barový pult so sedením, veľký jedálenský stôl so stoličkami, veľa úložného priestoru
- **Obývačka:** dve samostatné sedačky, jedna rozťahovacia, nábytková zostava, veľký konferenčný stolík, **plazmový televízor**,
- **Spálňa:** manželská posteľ s úložným priestorom, vstavaná šatníková skriňa, nočné stolíky, komoda
- **Detská izba:** posteľ s úložným priestorom, komoda, šatníková skriňa, pracovný stôl
- **Presvetlená kúpeľňa s oknom:** vaňa, umývadlo, úložné priestory, pračka, rebríkový radiátor.
- **Samostatné WC s oknom a s umývadlom**, odkladací priestor
- **2 rohové, zasklené balkóny**
- **Ďalšie vybavenie :** VÝKONNÁ KLIMATIZÁCIA, plastové okná s dvojsklom, vnútorné žalúzie, dlažba použitá v kúpeľni a WC, v ostaných miestnostiach laminátová podlaha.
- bezpečnostné dvere, vlastný alarm

## BYTOVÝ DOM:

- zateplená fasáda
- veľký výťah
- vymalované spoločné priestory
- nové poštové schránky
- vstupné dvere s čipom

## LOKALITA:

- výborná občianska vybavenosť
- LIDL, obchody, lekáreň
- v okolí reštaurácie, gastroprevádzky
- v blízkosti zdravotné stredisko, lekáreň
- neďaleko nákupné centrum Avion Ikea, Hornbach
- školy, škôlky, detské ihrisko
- dostupnosť: priame napojenie na obchvat a letisko, do centra mesta, zastávka MHD,

## CENA PRENÁJMU:

- mesačné nájomné: **890 EUR**
- energie a platby spojené s užívaním bytu : **310 EUR** (vrátane internetu a garážového státia)
- druhé, vonkajšie parkovacie miesto je možné prenajať za +60 eur/mesiac.

**ODPORÚČANIE MAKLÉRA:** byt je pre rodinu s deťmi. Domáce zvieratá nie sú povolené. Fajčenie len na balkóne.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a **OBHLIADKY na 0903 205 592.**

Rada Vás prevediem týmto útulným, pohodlným bytom. Možno práve VY si tu nájdete svoje **NOVÉ BÝVANIE.**

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024 a 2025.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Anikó Horsiczová**  
Telefón : **0903 205 592**  
E-mail: **[horsiczova@novebyvaniereality.sk](mailto:horsiczova@novebyvaniereality.sk)**

