Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



PREDANÉ- zrekonštruovaný 4 izb.byt+pivnica Bratislava-Vrakuňa (N036-114-ANHO)



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*.*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*82 m^2*
Poschodie:	*2*
Loggia plocha:	*3,47 m^2*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*8*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*1,67 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si miesto, kde má každý člen rodiny svoj vlastný priestor a zároveň zostáva dosť miesta na spoločne strávené chvíle. Takéto 4 izbové byty sa nepredávajú každý deň. Tak neváhajte a BUĎTE MEDZI PRVÝMI NA OBHLIADKE. Lokalita, ktorá ponúka široký záber možností pre pohodlný a komfortný život.

4 izbový byt

Celková plocha: 82 m2 + pivnica

Poschodie: 2

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE / POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- ***praktické rozdelenie bytu na dennú (orientácia na juh) a nočnú zónu(orientácia na sever)***
- *vstupná chodba so šatníkovou skriňou*
- *veľká samostatná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, so vstupom na loggiu*
- *priestranná obývacia izba*
- *spálňa so vstavanou skriňou*
- *detská izba*
- *hosťovská izba*
- *kúpeľňa s vaňou, s miestom na pračku. Použité značky ako* ***Grohe, Geberit,***
- *samostatná toaleta*
- *plastové okná s izolačným dvojsklom, bezpečnostné dvere*
- *ďalšie vybavenie: kvalitné laminátové parkety s dekorom prírodného dubu,* ***odolná gresová dlažba, LED odsvetlenie, klimatizácia***
- ***kompletne vymenená elektroinštalácia, rozvody, merače***
- ***pivnica***

BYTOVÝ DOM:

- *kompletne zrekonštruovaný*
- *zateplená fasáda*
- *nová strecha*
- *nový výťah*
- *kamerový bezpečnostný systém*
- *vstupné dvere s čipom*
- *priestranné, presvetlené vstupné priestory*
- *spoločné priestory*

LOKALITA:

- *výborná občianska vybavenosť*
- *v blízkosti pešia zóna, lesopark, Malý Dunaj, cyklotrasy, rekreačné oblasti na prechádzky*
- *rôzne reštaurácie, kaviarne, cukráreň a gastroprevádzky*
- *Terno, obchody, potraviny, mäsiarstvo, pošta a rôzne služby*
- *neďaleko OC Avion, Ikea, Hornbach, OC Korzo*
- *škola, škôlka, detské ihriská*
- *v blízkosti zdravotné stredisko, lekáreň*
- *dostupnosť: rýchle napojenie na obchvat, na železničnú stanicu, výborná dostupnosť do centra mesta*

ODPORÚČANIE MAKLÉRA : byt vhodný pre rodiny s deťmi, ktoré nechcú celý deň stráviť organizovaním logistiky. Všetko, čo potrebujete, nájdete vo Vašom najbližšom okolí. Tiež vhodný pre pár, ktorý hľadá spojenie pohodlného bývania obklopeného zeleňou, mestského komfortu a priestoru pre oddych a relax.

Ako ďalšiu službu ponúkam odborné poradenstvo interiérového dizajnéra, ktoré vám pomôže naplno

využiť potenciál bytu.

CENA: 259.000 EUR

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na 0903 205 592.

Rada Vás prevediem týmto moderným, zrekonštruovaným bytom. Možno práve VY si tu nájdete svoje NOVÉ BÝVANIE.

Sme Nové bývanie - realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024 a 2025.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Anikó Horsiczová***
Telefón : ***0903 205 592***
E-mail: ***horsiczova@novebyvaniereality.sk***