



Na PREDAJ rekreačná CHATA pri vode – RUDAVA, Malé Leváre

153 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malé Leváre
Ulica:	Malé Leváre
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Celková plocha:	125 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	501 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	71 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	125 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	3	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N056-13-IVMAE

Ponúkame na predaj výnimočnú rekreačnú **chatu** v oblúbenej lokalite **Rudava - Malé Leváre**, ktorá spája komfort, súkromie a bezprostrednú blízkosť vody. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú miesto na oddych, rybárčenie alebo zaujímavú investičnú príležitosť.

Chata sa nachádza len približne **1 minútu** pešou chôdzou **od vody**, čo z nej robí ideálne miesto pre milovníkov prírody. K dispozícii je aj povolenie na vybudovanie súkromného móla a oplotenia (časť materiálu je už zakúpená).

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Zastavaná plocha: 71 m²
- Pozemok: 501 m² (v prenájme)
- Úžitková plocha: 125m² prakticky rozdelená na tri podlažia

DISPOZÍCIA:

Suterén / pivnica:

- garáž: 24,04 m²
- chodba: 7,94 m²
- spoločenská miestnosť (biliard): 17,5 m²
- kotolňa: 5 m²

Prízemie:

- veranda: 9,28 m²
- obývací izba: 18,35 m²
- kuchynský kút: 9,05 m²
- WC+sprcha: 2,10 m²
- chodba: 3,85 m²

Podkrovie:

- chodba: 4,08 m²
- spálňa: 17,2 m²
- izba: 8,05 m²

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A VÝHODY

- kompletne podpivničená chata
- vykurovanie: krb + kotol (kombinované)
- krb vykuruje celú chatu
- **nové rozvody vody, kúrenia a nový kotol**
- garáž s odpadovou šachtou
- výjazd z garáže do voľného priestoru
- predaj vrátane kompletného zariadenia
- prenosná klimatizácia

EXTERIÉR A ATMOSFÉRA

- udržiavaný a upravený pozemok
- altánok s krbom/grilom
- ideálne na oddych, rodinné stretnutia aj posedenia s priateľmi
- pokojné prostredie s dostatkom súkromia

HLAVNÉ BENEFITY

- len pár krokov od vody
- ideálne podmienky na rybárčenie
- povolenie na súkromné mólo
- možnosť oplotenia pozemku
- celoročné využitie
- súkromie a pokoj

- *výborná investičná príležitosť*

Táto chata ponúka jedinečnú kombináciu atmosféry, praktického riešenia a lokality, ktorá patrí medzi najvyhľadávanejšie rekreačné oblasti.

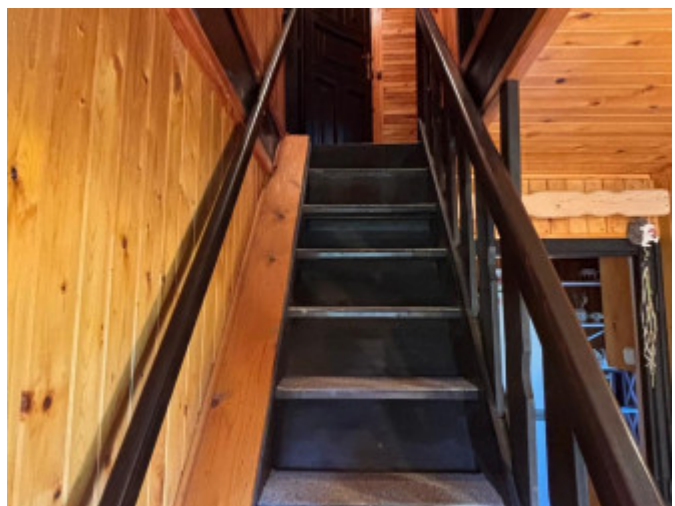
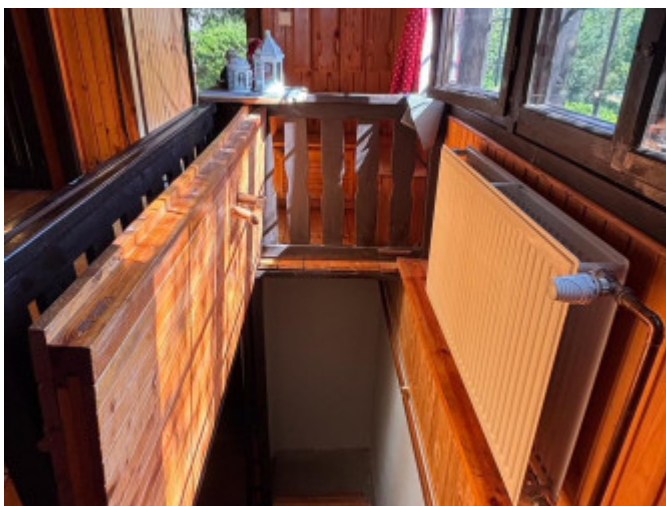
V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

- **Iveta Marošová**
- **0948366 531**

Cena: 153 000 €

(vrátane kompletného právneho servisu a poplatkov, pri serióznom záujme možná dohoda)

odkaz na VIDEO : [youtube.com/shorts/OG7b6pXxy5Y](https://www.youtube.com/shorts/OG7b6pXxy5Y)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Iveta Marošová
0948366531
marosova@novebyvanireality.sk

