



Záhradný domček , pozemok 1096m² ,Budatín (N091-14-DASEa)



53 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	.
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	16 m ²
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Celková plocha:	1096 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N091-14-DASEa

Ponúkame Vám na predaj jedinečnú príležitosť pre milovníkov prírody, záhradkárčenia a pokoja, ktorí hľadajú únik z mestského zhonu, no pritom chcú zostať na dosah krajského mesta Žilina. Táto záhrada s murovaným domčekom v oblúbenej lokalite Budatín v záhradkarskej osade ponúka autentickú atmosféru a obrovský potenciál pre vytvorenie vlastného súkromného raja.

Srdcom nehnuteľnosti je slnečný, mierne svahovitý pozemok s veľkorysou rozlohou 1096 m². Práve táto plocha poskytuje dostatok priestoru pre pestovateľské sny aj rekreačné vyžitie. Na záhrade je viacero ovocných pokladov – kríky čučoriedok, malín a dominantný orech, ktorý je známy svojou bohatou úrodou. Príroda tu dýcha čistotou a pokojom, čo z tohto miesta robí ideálne útočisko na regeneráciu síl.

Na pozemku sa nachádza murovaný záhradný domček so súpisným číslom a zastavanou plochou 16 m². Domček je podpivničený, pričom murovaná pivnica je dômyselne predelená na skladovú časť a priestor na uskladnenie ovocia. Vďaka kvalitnej konštrukcii je v podzemí stabilná teplota, ktorá ani v zime neklesá pod bod mrazu. Interiér s využitím sololitu a presklených vnútorných dverí. V

domčeku sa nachádza piecka na pevné palivo. Hoci je nehnuteľnosť momentálne neudržiavaná a vyžaduje si rekonštrukciu podľa vašich predstáv, je v dobrom technickom stave – strecha pokrytá IPOU má len štyri roky a steny sú bez plesní či vlhkosti.

K dispozícii je elektrina s vlastnými hodinami a centrálny vodovod, ktorý je rozvedený po celej ploche záhrady pomocou troch funkčných uzáverov. Okrem toho sa pri chatke nachádza 1000-litrová nádrž na vodu a v spodnej časti pozemku vyviera prameň. Prístup k pozemku je bezproblémový po celý rok, a to aj osobným automobilom, čo výrazne zvyšuje komfort užívania. Bonusom sú veľmi dobré susedské vzťahy, ktoré v tejto lokalite tvoria komunitu ľudí milujúcich pokoj a pôdu.

Táto ponuka je určená pre vizionára, ktorý hľadá miesto s dušou a chce mu vdýchnuť nový život. Za cenu 53 000 € získate nielen pozemok a stavbu, ale predovšetkým oázu ticha s výbornou dostupnosťou do Žiliny.

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI:

Rozľahlý pozemok: výmera 1096 m² ponúka súkromie a priestor na sebarealizáciu.

Murovaný záhradný domček: stavba so súpisným číslom, podpivničená a technicky zdravá (bez plesní).

nžnierske siete: elektrina s vlastným meraním a funkčný rozvod vody po celej záhrade.

Nová strecha: krytina IPA menená pred 4 rokmi zabezpečuje ochranu proti zatekaniu.

Bohatá úroda: na pozemku rastú maliny, čučoriedky a vysoko produktívny orech.

Celoročný prístup: dostupnosť osobným autom priamo k chatke v každom ročnom období.

Vodné zdroje: centrálny vodovod, 1000l nádrž a vlastný prameň v spodnej časti.

Skvelá lokalita: Budatín spája ticho vidieka s blízkosťou občianskej vybavenosti Žiliny.

Nehnutelnosť sa predáva v stave vyžadujúcom si úvodnú údržbu a vyčistenie pozemku, čomu je prispôsobená aj cena.

V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Sekerková Daniela - realitný maklér- Nové bývanie. Kontakt: tel.: +421 907 664 154,

e - mail: sekerkova@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Daniela Sekerková**
Telefón : **0907664154**
E-mail: **sekerkova@novebyvanireality.sk**

