



Predaj, veľký rodinný dom na krásnom pozemku-Želiezovce



109 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Jesenského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno - 1
Celková plocha:	168 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	850 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno	Pivnica plocha:	17 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N223-12-FRADE

Hľadáte rodinný dom v pokojnej časti mesta v tesnej blízkosti centra aj školy, no zároveň nechcete bývať na frekventovanej ulici?

Táto ponuka v meste Želiezovce je ideálnym riešením pre váš nový domov. Dom sa nachádza len pár minút pešo od centra aj školy, pričom deti sa do školy dostanú bezpečne bez nutnosti pohybu popri frekventovanej ceste.

Link na video obhliadku: youtu.be/UITdjD35LcQ?si=QcMljs4e77bgal-O

Ponúkame vám na predaj priestranný 4 izbový rodinný dom na krásnom, približne 30 metrov širokom pozemku na ulici Jesenského v meste Želiezovce, okres Levice. Úžitková plocha domu je približne 140 m².

Dom bol postavený v roku 1962 z tehly a kvádra, pričom prístavba kuchyne bola realizovaná v roku 1968. Nehnutelnosť prešla menšou rekonštrukciou, nový plynový kotol bol menený pred približne 4 rokmi a okná s dverami boli menené približne pred 10 rokmi.

Dispozícia domu ponúka dostatok priestoru pre rodinné bývanie. Vstupom sa dostanete do priestrannej predsiene, z ktorej vedú vstupy do viacerých miestností. Nachádza sa tu samostatná toaleta, miestnosť s možnosťou vybudovania sprchového kúta, kuchyňa prepojená s jedálňou, kde je možnosť kúrenia pieckou, a praktická špajza. Súčasťou je aj väčšia miestnosť s kotlom, vstupom do pivnice a výstupom na povalu. Z predsiene sa ďalej dostanete do obývacej izby, z ktorej je vstup do ďalších troch izieb a kúpeľne. Pred vstupom do domu sa nachádza aj prístrešok na príjemné posedenie.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Dom je napojený na mestský vodovod aj studňu, odpad je riešený žumpou, pričom prípojka na kanalizáciu sa nachádza priamo pred pozemkom.

Pozemok s výmerou 850 m² ponúka množstvo využitia. Nachádza sa tu murovaná garáž s montážnou jamou, murovaný sklad alebo dielňa a hospodárska budova, ktorá dnes slúži ako úložný priestor. Záhrada poskytuje dostatok miesta na pestovanie aj oddych, nájdete tu ovocné stromy vrátane figovníka, okrasné rastliny ako japonská sakura, kvety aj malé jazierko.

Cena nehnuteľnosti je 109 500 €.

Nenechajte si ujsť túto príležitosť a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Prostredníctvom nášho finančného poradcu vám radi pomôžeme s financovaním kúpy. Cena zahŕňa kompletný realitný servis a je schválená majiteľom.

Kontakt:

František Adamko

☎ 0949 575 495

✉ adamko@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

