



Rodinný dom Závažná Poruba na predaj ID:N001-12-PEDU

219 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Závažná Poruba
Ulica:	Pri brodku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	350 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	951 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	350 m ²	Typ:	exteriérový
Plocha pozemku:	951 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	279 m ²	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	350 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	9	Plyn:	nie
Balkón:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

ID:N001-12-PEDU

Ponúkam na predaj rodinný dom na Liptove v obci Závažná Poruba.

Rodinný dom je o rozmeroch 10,1 (šírka)x11,13 m (dĺžka), postavený na parcele o výmere 237m². Za domom sa nachádza hospodárska budova a stajňa, ktorá má 31m², bazén s rozlohou

11m² a záhrada o výmere 672m². Celková výmera pozemkov vrátane stavieb je 951m².

□ V rodinnom dome môžu existovať 2 samostatné bytové jednotky.

Prízemie tvorí vstupná chodba, kuchynka s jedálňou, 2 izby, (spálňa a detská izba), kúpeľňa s WC, pivnica, garáž, □ kotolňa s pecou na pevné palivo (koks, drevo) + nachádza sa tu aj kotol na elektrické kúrenie, ktorý je pripojený paralelne ku kotlu na pevné palivo a je možné prepínať možnosti. Ohrev úžitkovej vody je zaistený < elektrickým bojlerom.

✓ 1 poschodie - jedáleň, obývačka, kuchyňa, špajza, vaňa so samostatným WC, spálňa, oddychová izba, balkón

✓ 2 poschodie - miestnosť s krbom, izba na spanie, WC s umývadlom, pôjd.

✓ Dom je postavený z pálenej tehly, okná a dvere sú drevené, strešná krytina - plech.

✓ Rodinný dom je napojený na inžinierske siete elektrika, voda, kanalizácia.

Občianska vybavenosť: škôlka, základná škola, Coop Jednota, pohostinstvo, futbalové ihrisko, detské ihrisko, telocvičňa, lyžiarsky vlek, bežecké trate, turistika, cyklotrasy... Do mesta Liptovský Mikuláš len 5 minút autom.

□ Cena uvedenej nehnuteľnosti je 219 900 vrátane poplatkov a nákladov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv k prevodu nehnuteľnosti.

□ V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, prídte na obhliadku: ☎ 0902 800 429

□ duras@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Petra Ďuraš
0902 800 429
duras@novebyvanireality.sk

