



Dom v Helcmanovciach pri potôčiku - NOVÁ CENA



43 500 €

+ DOHODA

| | |
|------------------|--------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Gelnica |
| Obec: | Helcmanovce |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------------|-------------|
| Status: | aktívne | Počet izieb: | 3 |
| Vlastníctvo: | osobné | Energetický certifikát: | nie |
| Stav: | nutná rekonštrukcia | El. napätie: | 230/400V |
| Celková plocha: | 729 m ² | Voda: | nie |
| Plocha pozemku: | 652 m ² | Zariadenie: | nezariadený |
| Zastavaná plocha: | 77 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N002-12-MIKL

Znížená cena - výborná príležitosť

Hľadáte miesto na oddych v tichom prostredí? Ponúkame starší 3-izbový dom v Helcmanovciach, situovaný v pokojnej uličke s potôčikom hneď vedľa pozemku. Nehnutelnosť je vhodná na chalupu alebo rekreačné bývanie.

Dom si vyžaduje rekonštrukciu, no ponúka pevnú dispozíciu a veľký potenciál. Elektrina je zavedená v rozsahu 230 V aj 400 V. Vrt studne bude potrebné zrealizovať. K domu patrí krásny slnečný pozemok s výhľadom na okolité hory, ideálny na oddych či pestovanie. Na pozemku sa nachádza aj altánok, ktorý dotvára príjemnú atmosféru.

V obci je množstvo možností na turistiku - napríklad Náučný banský chodník, ktorý vedie až k

Baníckemu krížu, alebo túra na Skalku, odkiaľ sa vám naskytne jedinečný výhľad na okolie.

Ak hľadáte pokoj, prírodu a miesto, ktoré si môžete prerobiť podľa seba, táto nehnuteľnosť je skvelou príležitosťou.

Prikladáme aj pár vizualizačných fotografií ako by to mohlo vyzerieť.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Klinčak

0901 733 363

klincak@novebyvanireality.sk

