



## Dom v Helcmanovciach pri potôčiku, ideálny na chalupu



50 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Helcmanovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	nutná rekonštrukcia	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	729 m <sup>2</sup>	Voda:	nie
Plocha pozemku:	652 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	77 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto na oddych v tichom prostredí? Ponúkame starší 3-izbový dom v Helcmanovciach, situovaný v pokojnej uličke s potôčikom hneď vedľa pozemku. Nehnutelnosť je vhodná na chalupu alebo rekreačné bývanie.

Dom si vyžaduje rekonštrukciu, no ponúka pevnú dispozíciu a veľký potenciál. Elektrina je zavedená v rozsahu 230 V aj 400 V. Vrt studne bude potrebné zrealizovať. K domu patrí krásny slnečný pozemok s výhľadom na okolité hory, ideálny na oddych či pestovanie. Na pozemku sa nachádza aj altánok, ktorý dotvára príjemnú atmosféru.

Ak hľadáte pokoj, prírodu a miesto, ktoré si môžete prerobiť podľa seba, táto nehnuteľnosť je skvelou príležitosťou.

Prikladáme aj pár vizualizačných fotografií ako by to mohlo vyzerieť.

*V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Michal Klinčak**

*Telefón :*

**0901 733 363**

*E-mail:*

***klincak@novebyvaniereality.sk***

