



## Predaj, 3-iz. byt s loggiou a kumbálom-Levice(N222-113-FRADE)

109 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Kpt. Jána Nálepku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	73.21 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	5	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### N222-113-FRADE

Ponúkame vám na predaj slnečný 3 izbový byt s loggiou a kumbálom v širšom centre okresného mesta Levice na ulici Kpt. Jána Nálepku oproti Sanatu. Byt sa nachádza na 5. poschodí zo 7 s výťahom v zateplnom bytovom dome vo vyhľadávanej lokalite a jeho celková výmera je 73,21 m<sup>2</sup>.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná, vybudované murované jadro, zrealizovaná nová vodovodná inštalácia, zrekonštruovaná kúpeľňa, kuchyňa a toaleta a položené nové podlahy v izbách. Menené boli aj interiérové dvere, osadené bezpečnostné vchodové dvere.

V kuchyni sa nachádzajú vstavané spotrebiče značky Whirlpool, konkrétne umývačka riadu, plynový sporák a elektrická rúra.

Dispozícia bytu je praktická a ponúka dostatok priestoru pre komfortné bývanie. Byt pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatnej toalety, šatníka, kumbálu a špajze. K bytu prislúcha aj pivnica. Výhodou je aj loggia, ktorá poskytuje príjemné miesto na oddych.

Byt je situovaný mimo hlavnej cesty v tichšej časti sídliska, čo zabezpečuje pokojné bývanie.

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, v pešej dostupnosti sa nachádza škola, škôlka, obchody, služby aj centrum mesta.

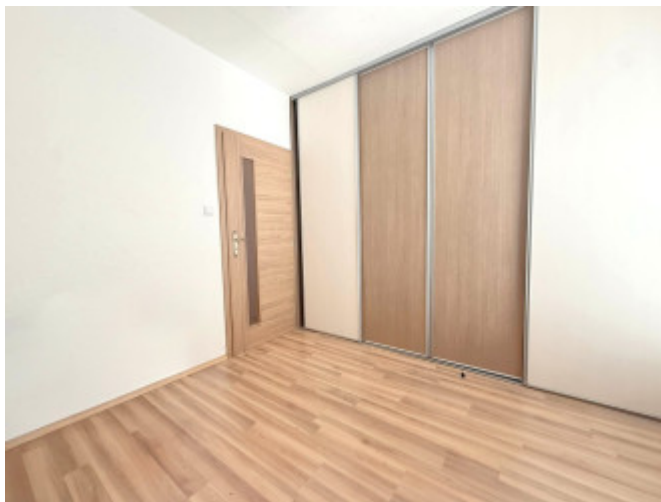
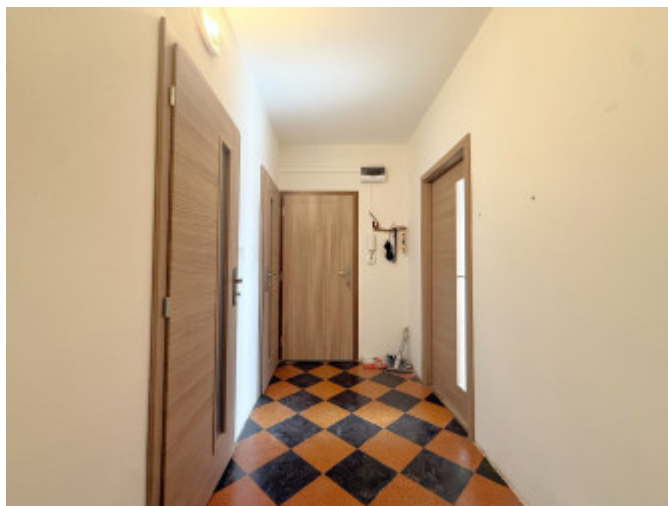
Cena nehnuteľnosti je 109 900 €. V cene je zahrnutý kompletný realitný servis a suma je schválená majiteľom. Samozrejmosťou je aj pomoc s financovaním, aby ste si svoje nové bývanie mohli zabezpečiť jednoducho a pohodlne.

Kontakt:

František Adamko

☎ 0949 575 495

✉ [adamko@novebyvaniereality.sk](mailto:adamko@novebyvaniereality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**František Adamko**

Telefón :

**0949575495**

E-mail:

**[adamko@novebyvaniereality.sk](mailto:adamko@novebyvaniereality.sk)**

