



PRIPRAVUJEME NA PREDAJ PODPIVNIČENÁ CHATA – RUDAVA, MALÉ LEVÁRE



153 000 €

pri serióznom záujme možná dohoda

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacký
Obec:	Malé Leváre
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	čistočne prerobený	Garáž:	áno
Celková plocha:	71 m ²	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N055--IVMAE

Pripravujeme na PREDAJ výnimočnú rekreačnú CHATU v obľúbenej lokalite RUDAVA – Malé Leváre, ktorá spája komfort, súkromie a bezprostrednú blízkosť vody. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú miesto na oddych, rybárčenie alebo investičnú príležitosť.

Chata sa nachádza len približne 1 minútu pešou chôdzou od vody, čo z nej robí ideálne miesto pre milovníkov prírody a rybolovu. Navyše ponúka možnosť vybudovania vlastného móla (na základe povolenia).

DISPOZÍCIA:

Prízemie:

- - vstupná chodba
- - obývacia izba
- - kuchyňa
- - kúpeľňa s WC a sprchovým kútom

Poschodie:

- - hlavná spálňa
- - izba pre hostí
- - prenosná klimatizácia

Suterén (pivnica):

- - spoločenská miestnosť s biliardovým stolom+krb, ktorý slúži aj na vykurovanie celej chaty
- -kotelňa
- -garáž

EXTERIÉR A ATMOSFÉRA:

Okolie chaty je pravidelne udržiavané a upravované, čo vytvára príjemné a reprezentatívne prostredie na oddych.

K dispozícii je altánok s krbom/grilom, ideálny na letné večery, rodinné stretnutia či posedenia s priateľmi.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE A VÝHODY:

- podpivničená chata
- vykurovanie zabezpečené krbom + kotol kombinovane
- kompletne NOVÉ vodovodné potrubie, kotol a rozvody kúrenia
- garáž s odpadovou šachtou
- výjazd z garáže orientovaný smerom do voľného priestoru (pole)
- predaj vrátane kompletného zariadenia

- +výborná poloha - len pár krokov od vody
- +ideálne podmienky na rybárčenie
- +možnosť vybudovania súkromného móla(vydané povolenie)
- +altánok s grilom pre dokonalý relax
- +celoročné využitie (vykurovanie aj krbom)
- +súkromie a pokojné prostredie

Táto chata ponúka jedinečnú kombináciu atmosféry, praktického riešenia a lokality, ktorá patrí medzi najvyhľadávanejšie rekreačné oblasti v okolí.

Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená.

Cena: 153 000 € vrátane kompletného právneho servisu a poplatkov (pri serióznom záujme možná dohoda)

Iveta Marošová

0948366531



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Iveta Marošová

Telefón :

0948366531

E-mail:

marosova@novebyvaniereality.sk

