



Predaj: stavebný pozemok Konská 799m² s platnou UPI (N093-14-DASEa)



67 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Konská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	799 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	799 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N093-14-DASEa

Ponúkame Vám na predaj jedinečnú investičnú príležitosť v obci Konská, ktorá je bránou do Rajeckej doliny.

Tento pozemok má rozlohu 799 m².

Šírka pozemku 8m², dĺžka cca 100m².

Podľa spracovanej územnoplánovacej informácie je pozemok ideálny na výstavbu samostatne stojaceho rodinného domu so šikmou strechou, ktorý prirodzene zapadne do okolitej zástavby.

Vzhľadom na šírku pozemku 8 metrov sa tu otvára priestor pre moderný, inteligentne riešený „úzký dom“, ktorý dokáže maximálne efektívne využiť dĺžku parcely a zároveň vám poskytne želané súkromie a intimitu.

Velkým benefitom je aj plánované osadenie domu 6 metrov od uličnej čiary, čím vznikne prirodzená bariéra a priestor pre krásnu predzáhradku.

Existuje tu reálna možnosť dohody so susedom na odkúpení ďalších 10 metrov šírky.

Týmto krokom by ste nezískali len väčší komfort, ale priam strategickú výhodu - pozemok by sa dal rozdeliť na dve plnohodnotné stavebné parcely.

Či už hľadáte priestor pre dvojgeneračné bývanie, alebo chcete časť pozemku v budúcnosti zhodnotiť ako investíciu, toto riešenie je pripravené na realizáciu.

Pozemok je plne pripravený na štart vašej stavby.

Inžinierske siete sa nachádzajú priamo na hranici pozemku a obec disponuje kompletnou infraštruktúrou vrátane vodovodu a kanalizácie.

Prístup je zabezpečený priamo z obecnej komunikácie, čo zjednodušuje logistiku počas výstavby aj následné každodenné užívanie.

Život v obci Korská je o rovnováhe.

Obec ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť od základnej a materskej školy až po lokálne potraviny a služby. To najlepšie však máte na dosah ruky - susedné kúpeľné mesto Rajecké Teplice je vzdialené len pár minút cesty, čo vám prináša svetovú úroveň relaxu, wellnessu a zdravotnej starostlivosti prakticky za roh.

Krajské mesto Žilina je dostupné do 25 minút, čo ocenia najmä tí, ktorí hľadajú klud domova s dosahom na mestské možnosti.

HLAVNÝMI BENEFITMI NEHNUTEĽNOSTI je celková výmera 799 m², dostatočný priestor pre komfortné bývanie a záhradu v srdci Rajeckej doliny, investičný potenciál s možnosťou odkúpenia ďalších 10 m šírky a vytvorenia dvoch samostatných stavebných parciel, inžinierske siete, voda, kanalizácia aj elektrina sú k dispozícii priamo na hranici pozemku, jasná územnoplánovacia informácia a potvrdená možnosť výstavby IBV s výškou až 2 nadzemné podlažia (9 m), flexibilita stavby - ideálne podmienky pre moderný rodinný dom so šikmou strechou a garážou, súkromie a odstup - územný plán definuje 6-metrový odstup od ulice pre zachovanie pokoja a zelene, skvelá lokalita, obec s kompletnou vybavenosťou, len 25 minút od Žiliny a v tesnej blízkosti Rajeckých Teplíc, jednoduchý prístup, bezproblémové napojenie priamo z udržiavanej obecnej cesty.

V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Sekerková Daniela - realitný maklér- Nové bývanie. Kontakt: tel.: +421 907 664 154,

e - mail: sekerkova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Daniela Sekerková

Telefón :

0907664154

E-mail:

sekerkova@novebyvanireality.sk

