



## Predaj: stavebný pozemok Konská 799m<sup>2</sup> s platnou UPI (N093-14-DASEa)



**67 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Konská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	799 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	799 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N093-14-DASEa

Ponúkame Vám na predaj pozemok v obci Konská, ktorá je bránou do Rajeckej doliny.

Tento pozemok má rozlohu 799 m<sup>2</sup>.

Šírka pozemku 8m2, dĺžka cca 100m2.

Podľa spracovanej územnoplánovacej informácie je pozemok ideálny na výstavbu samostatne stojaceho rodinného domu so šikmou strechou, ktorý prirodzene zapadne do okolitej zástavby.

Vzhľadom na šírku pozemku 8 metrov sa tu otvára priestor pre moderný, inteligentne riešený „úzký dom“, ktorý dokáže maximálne efektívne využiť dĺžku parcely a zároveň vám poskytne želané súkromie a intimitu.

Velkým benefitom je aj plánované osadenie domu 6 metrov od uličnej čiary, čím vznikne prirodzená bariéra a priestor pre krásnu predzáhradku.

Pozemok by sa dal rozdeliť na dve plnohodnotné stavebné parcely.

Inžinierske siete sa nachádzajú priamo na hranici pozemku a obec disponuje kompletnou infraštruktúrou vrátane vodovodu a kanalizácie.

Prístup je zabezpečený z oboch strán priamo z obecnej komunikácie, čo zjednodušuje logistiku počas výstavby aj následné každodenné užívanie.

Život v obci Korská je o rovnováhe.

Obec ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť od základnej a materskej školy až po lokálne potraviny a služby. To najlepšie však máte na dosah ruky - susedné kúpeľné mesto Rajecké Teplice je vzdialené len pár minút cesty, čo vám prináša svetovú úroveň relaxu, wellnessu a zdravotnej starostlivosti prakticky za roh.

Krajské mesto Žilina je dostupné do 25 minút, čo ocenia najmä tí, ktorí hľadajú klúd domova s dosahom na mestské možnosti.

HLAVNÝMI BENEFITMI NEHNUTEĽNOSTI je celková výmera 799 m<sup>2</sup>, dostatočný priestor pre komfortné bývanie a záhradu v srdci Rajeckej doliny, inžinierske siete, voda, kanalizácia aj elektrina sú k dispozícii priamo na hranici pozemku, jasná územnoplánovacia informácia a potvrdená možnosť výstavby IBV s výškou až 2 nadzemné podlažia (9 m), flexibilita stavby - ideálne podmienky pre moderný rodinný dom so šikmou strechou a garážou, súkromie a odstup - územný plán definuje 6-metrový odstup od ulice pre zachovanie pokoja a zelene, skvelá lokalita, obec s kompletnou vybavenosťou, len 25 minút od Žiliny a v tesnej blízkosti Rajeckých Teplíc, jednoduchý prístup, bezproblémové napojenie priamo z udržiavanej obecnej cesty.

V cene je zahrnutý právny a finančný servis vrátane poplatkov za vyhotovenie zmlúv a úhrady kolkov pri prevode vlastníctva. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Sekerková Daniela - realitný maklér- Nové bývanie. Kontakt: tel.: +421 907 664 154,

e - mail: [sekerkova@novebyvaniereality.sk](mailto:sekerkova@novebyvaniereality.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Daniela Sekerková***

*Telefón :*

***0907664154***

*E-mail:*

***sekerkova@novebyvaniereality.sk***

